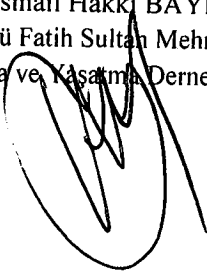


SÖĞÜTLÜ FATİH SULTAN MEHMET CAMİİ YAPTIRMA VE YAŞATMA DERNEĞİ TARAFINDAN  
MÜLKİYETİ ÜNİVERSİTEMİZE AİT, TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, SÖĞÜTLÜ  
MAHALLESİNDE BULUNAN 437 ADA, 1NO'LUPARSEL'DE KAYITLI 3.000m<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ  
GAYRİMENKUL ÜZERİNE YAPILACAK OLAN CAMİ İNŞAATINA AİT PROTOKOLDÜR

- 1- Bu protokolde Söğütlü Fatih Sultan Mehmet Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği "ŞAHİS", Karadeniz Teknik Üniversitesi "ÜNİVERSİTE" diye adlandırılmıştır.
- 2- Arsa üzerinde inşa edilecek Camii'nin avan ve tatbikat projeleri, imalat keşif tutarları (mimari, statik, elektrik, tesisat, detaylar vs.) Şahıs tarafından hazırlatılacak Üniversite ve ilgili Resmi Makamlarca onaylandıktan sonra tatbikata konulacaktır.
- 3- İnşaat ruhsatı ile ilgili her türlü muamele Şahıs veya kanuni vekilince takip edilecek, gerekli harç ve masraflar (Bunlar mahalli kuruluşlarca talep olunan masraflardır.) Şahıs tarafından karşılanacaktır. Bu masraf ve harçlara Belediyece talep edilecek otopark bedeli ile trafo ücreti de dahildir.
- 4- a) Protokolün taraflarca uygun bulunup imzalanmasından sonra yer teslimi yapılacaktır. Gerekli ruhsatların alınmasından, inşaatı yürütecek fenni sorumlunun tespitinden sonra gerekli iş programı yapılacaktır.  
b) Yer tesliminden itibaren en geç (1) ay içerisinde Şahıs inşaatı fiilen başlayacaktır. (İhrizat hariç)
- 5- Yer tesliminden itibaren en geç (2) ay içerisinde inşaatı başlanmadığı veya onaylı iş programına uygun bir ilerleme sağlanmadığı takdirde Üniversite dilerse herhangi bir ihtar ve hükme hacet kalmaksızın bu protokolü tek taraflı olarak feshedecektir.
- 6- İnşaatı bitirme süresi yer tesliminden itibaren (2) iki yıldır. Bu süre Üniversitece uygun görülürse uzatılabilir.
- 7- Yapılan imalatlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı teknik şartlarına uygun olacaktır. İnşaat ile ilgili mahallinde uygulama sırasında fenni mesuliyet verilecek teknik elemanlar Şirketçe bulundurulacaktır. İnşaat süresince Şahısça görevlendirilecek teknik elemanlar Üniversitenin teknik elemanları ile işbirliği halinde olacaktır.
- 8- Bu işle ilgili her türlü malzeme, işçilik giderleri, vergi, sigorta, vs. giderler ile iş kazası ve emniyet tedbirlerinin alınması, meydana gelebilecek her türlü fenni ve hukuki sorumluluk Şahsa aittir.
- 9- Arsa üzerinde projede yer almayan geçici şantiye binası dışında hiç bir geçici ve daimi tesis yapılmayacaktır.
- 10- Şahıs inşaat için Üniversiteden aynı ve nakdi yardım talebinde bulunabilir. Ancak Üniversite, şahsa bu inşaatı yapmak için yardım yapmak zorunda değildir.
- 11- İnşaatın başlamasından sonra ihrizat dahil bütün malzeme ve tesisler şantiyeye getirildiğinden itibaren Üniversite mülkiyetine geçer. Her hangi bir ihtilaf vukuunda Şahıs bunlar ve yapılmış tesisler üzerinde hiç bir hak iddia edemez.
- 12- Binanın inşası esnasında Üniversitenin muvafakati olmaksızın mimari, elektrik ve sıhhi tesisata dönük her hangi bir tadilat ve ilave yapılmayacaktır.
- 13- İnşaat tam olarak ikmal edildikten sonra Üniversiteye teslim edilecektir. Şahıs inşaatın bitiminden sonra bu yer üzerinde her hangi bir hak talebinde bulunmayacaktır.
- 14- Bu protokol aşağıda imzaları bulunan Şahıs ve Üniversite temsilcileri tarafından üç nüsha olarak hazırlanmış ve karşılıklı imza edilmek suretiyle birer nüsha taraflara verilmiştir.
- 15- İhtilaf vukuunda Akçaabat Mahkemeleri yetkilidir. 19/03/2016

İsmail Hakkı BAYRAM  
Söğütlü Fatih Sultan Mehmet Camii  
Yaptırma ve Yaşatma Derneği Başkanı



Prof. Dr. Süreyyan BAYKAL  
Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörü

