



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2008-2009 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP302 Planlama Stüdyosu

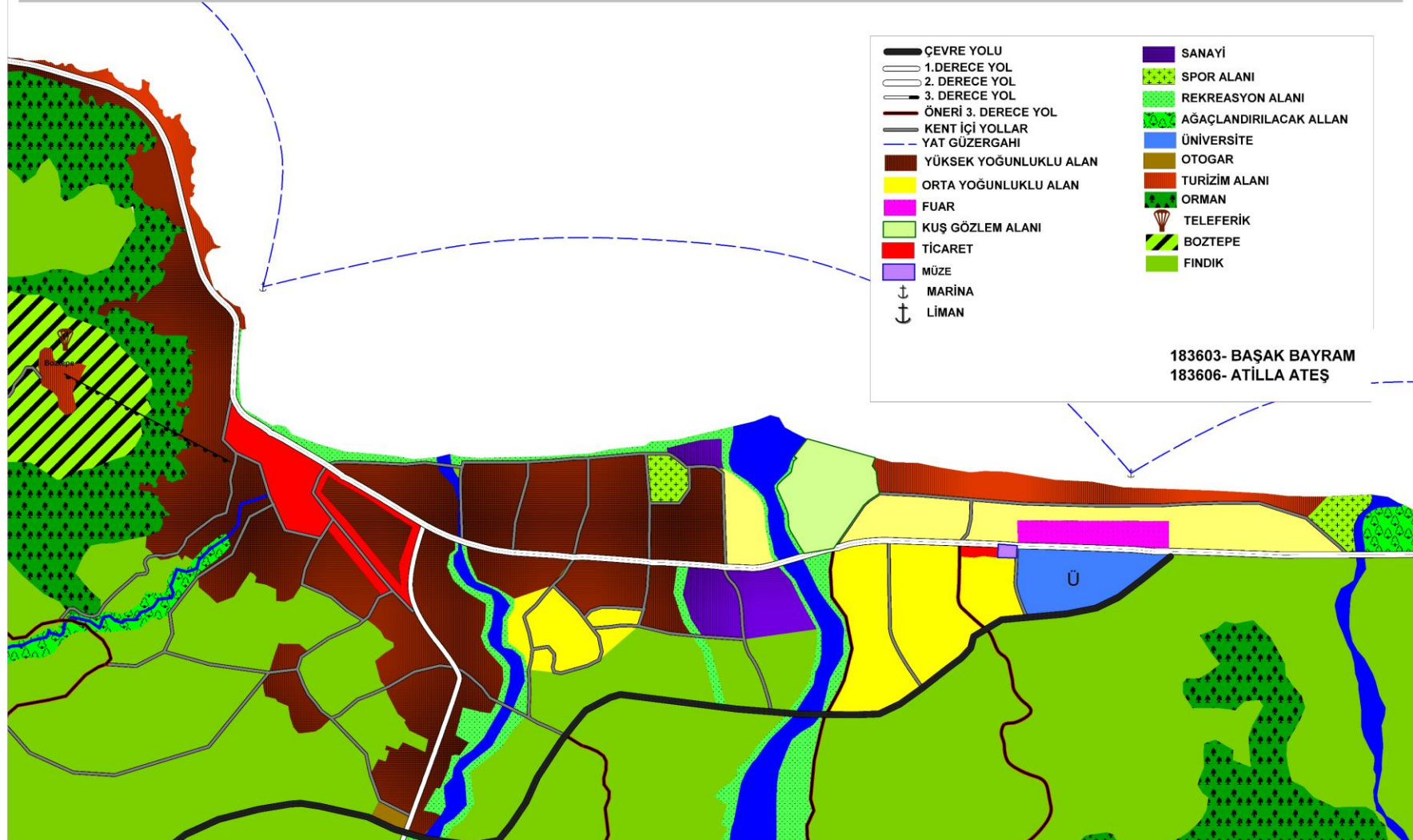
PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ



ORDU REVİZYON İMAR PLANI

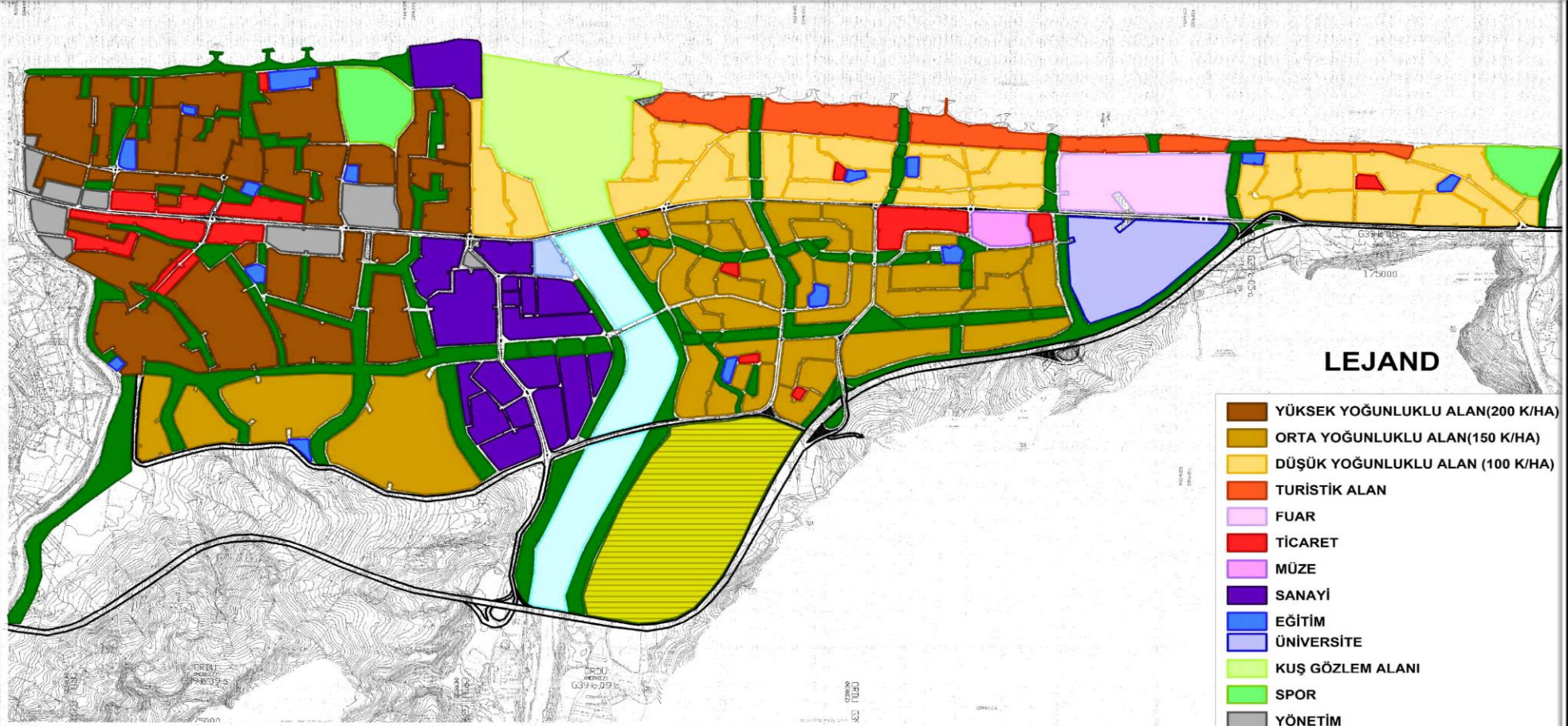
Ö:1/25 000



KARADENZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

ORDU NAZİM İMAR PLANI

Ö:1/5000



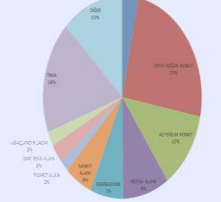
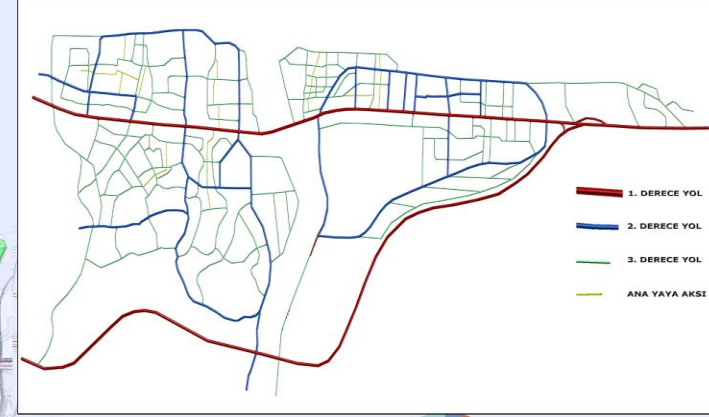
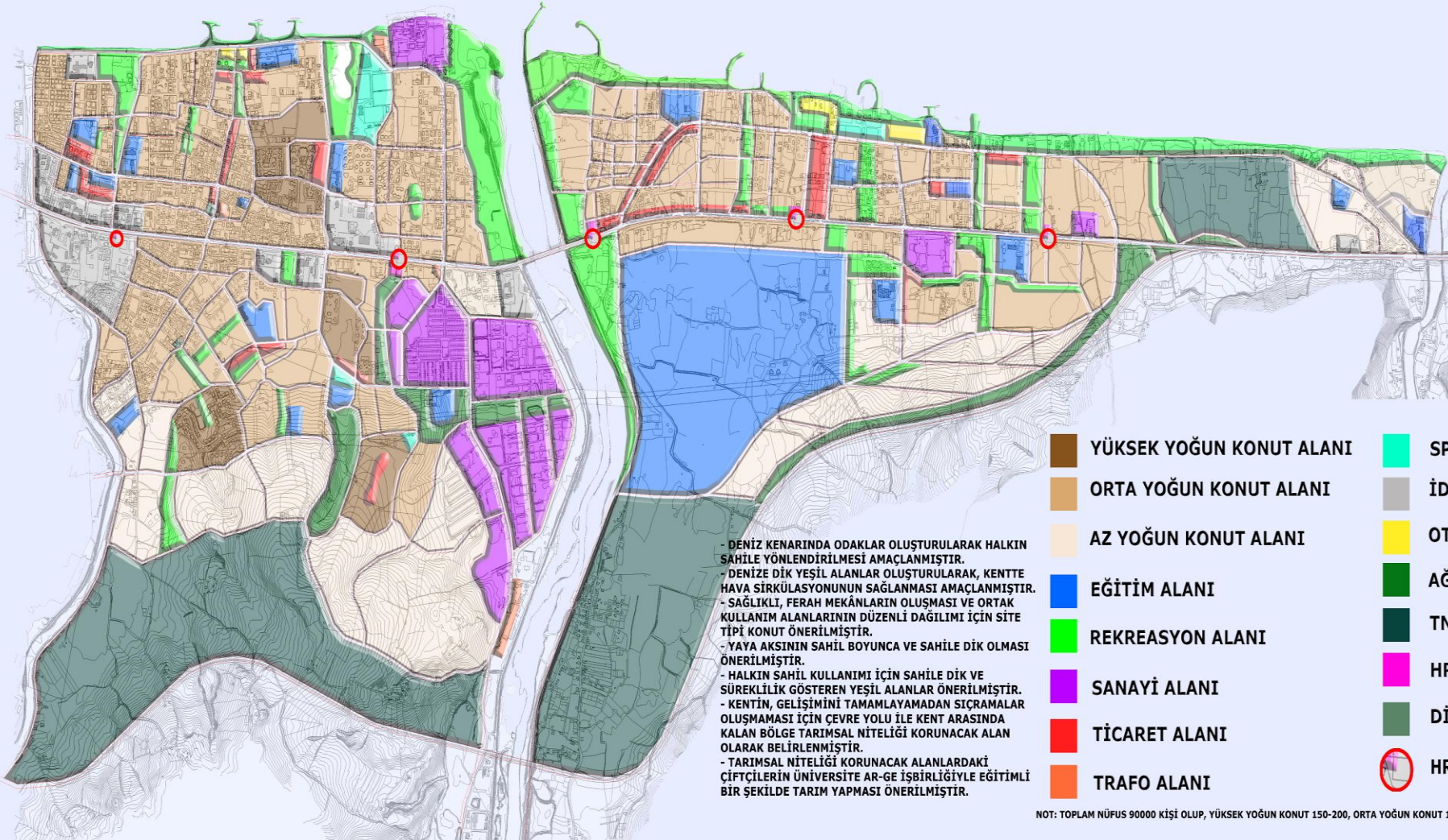
183603-BAŞAK BAYRAM

183606-ATILLA ATEŞ





1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



- YÜKSEK YOĞUN KONUT ALANI
- ORTA YOĞUN KONUT ALANI
- AZ YOĞUN KONUT ALANI
- EĞİTİM ALANI
- REKREASYON ALANI
- SANAYİ ALANI
- TİCARET ALANI
- TRAFİ ALANI
- SPOR ALANI
- İDARİ TESİS ALANI
- OTEL ALANI (TURİZM)
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- TNKA
- HRS DURAK ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- HRS DURAK

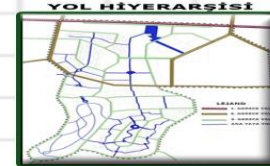
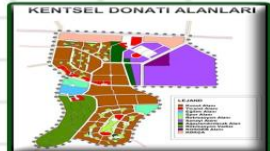
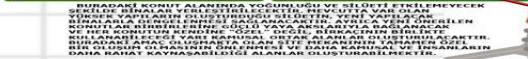
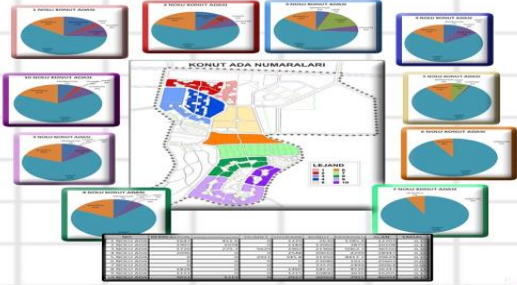
- DENİZ KENARINDA ODAKLAR OLUŞTURULARAK HALKIN SAHİLE YÖNLENDİRİLMESİ AMAÇLANMIŞTIR.
- DENİZE DİK YEŞİL ALANLAR OLUŞTURULARAK, KENTTE HAVA SİRKÜLASYONUNUN SAĞLANMASI AMAÇLANMIŞTIR.
- SAĞLIKLI, FERAH MEKÂNLARIN OLUŞMASI VE ORTAK KULLANIM ALANLARININ DÜZENLİ DAĞILIMI İÇİN SİTE TİPİ KONUT ÖNERİLMİŞTİR.
- YAYA AKSININ SAHİL BOYUNCA VE SAHİLE DİK OLMASI ÖNERİLMİŞTİR.
- HALKIN SAHİL KULLANIMI İÇİN SAHİLE DİK VE SÜREKLİLİK GÖSTEREN YEŞİL ALANLAR ÖNERİLMİŞTİR.
- KENTİN, GELİŞİMİNİ TAMAMLAYAMADAN SİÇRAMALAR OLUŞMAMASI İÇİN ÇEVRE YOLU İLE KENT ARASINDA KALAN BÖLGE TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDAKİ ÇİFTÇİLERİN ÜNİVERSİTE AR-GE İŞBİRLİĞİYLE EĞİTİMLİ BİR ŞEKİLDE TARIM YAPMASI ÖNERİLMİŞTİR.

ARAZİ KULLANIM	ha
YÜKSEK YOĞUN KONUT	49.35
ORTA YOĞUN KONUT	372.1
AZ YOĞUN KONUT	185.2
EĞİTİM ALANI	141.8
REKREASYON	100.4
SANAYİ ALANI	85.21
TİCARET ALANI	27.16
TRAFİ ALANI	4.011
SPOR ALANI	11.02
İDARİ TESİS ALANI	45.86
OTEL ALANI	2.7
AĞAÇLANDIRILACAK	35.03
TNKA	270.9
HRS DURAK ALANI	1.849
DİNİ TESİS ALANI	0.35
DİĞER(SAHİL/KUMSAL)	169.06
TOPLAM ALAN	1502

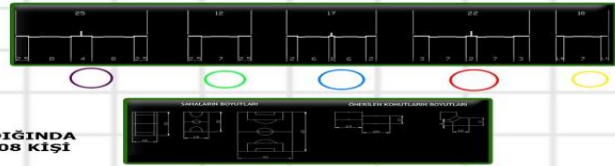
NOT: TOPLAM NÜFUS 90000 KİŞİ OLUP, YÜKSEK YOĞUN KONUT 150-200, ORTA YOĞUN KONUT 100-150, DÜŞÜK YOĞUN KONUT 0-100 KİŞİ/HA OLARAK BELİRLENMİŞTİR.



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
BAHAR YARIYILI PROJE 302 DERSİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ ANALİZ PAFTASI



KESİTLER



GENEL OLARAK ÇALIŞMA ALANINDA HANE HALKI BİRİMİ OLARAK 4 KİŞİ ALINDIĞINDA BÖLGEDE TOPLAM 1152 KONUT OLUŞACAK VE BUNA KARŞILIKTA YAKLAŞIK 4608 KİŞİ İSTİHDAM EDECEKLERDİR.

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
BAHAR YARIYILI PROJE 302 DERSİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ

