



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2015-2016 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP302 Planlama Stüdyosu

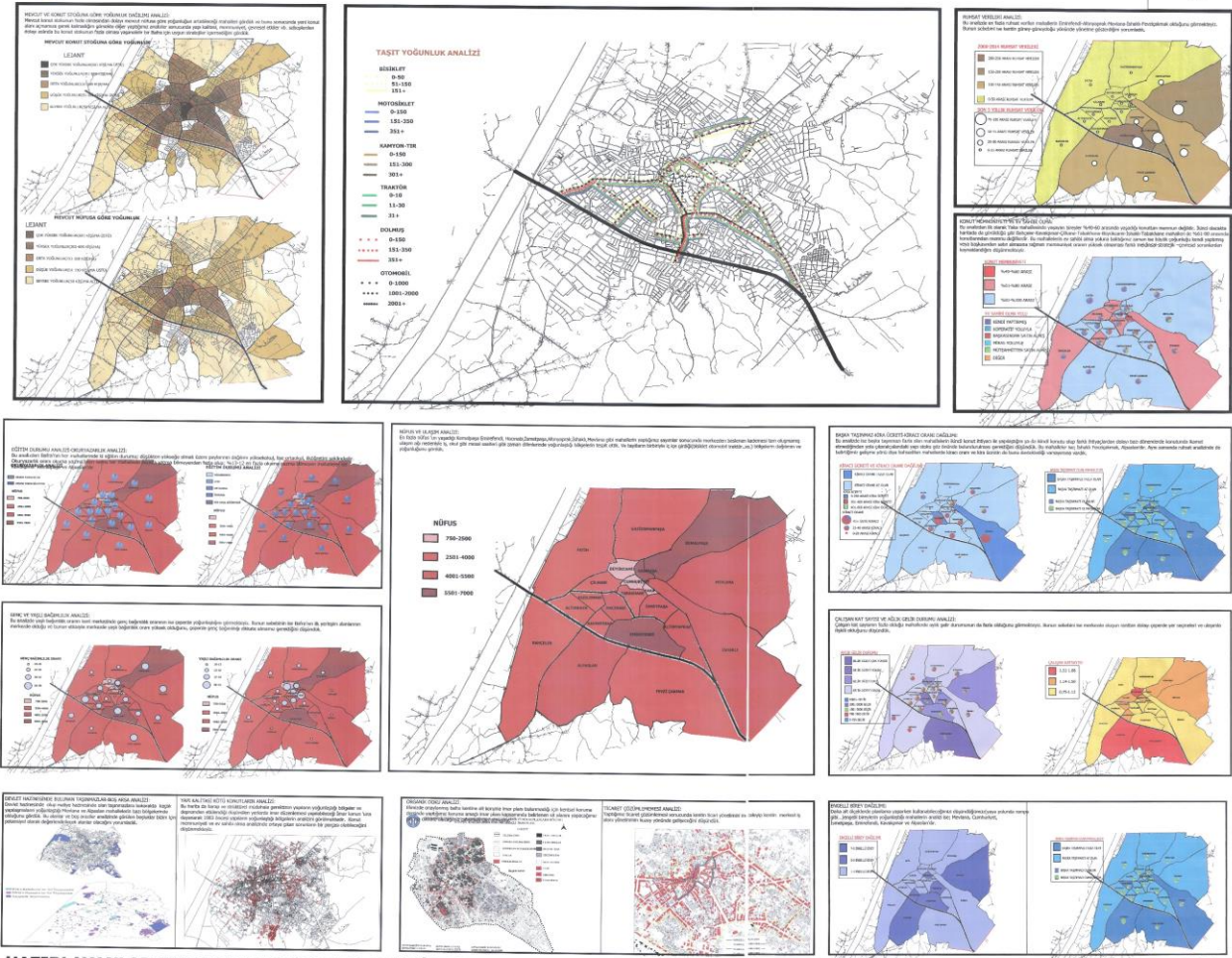
PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

Bafra

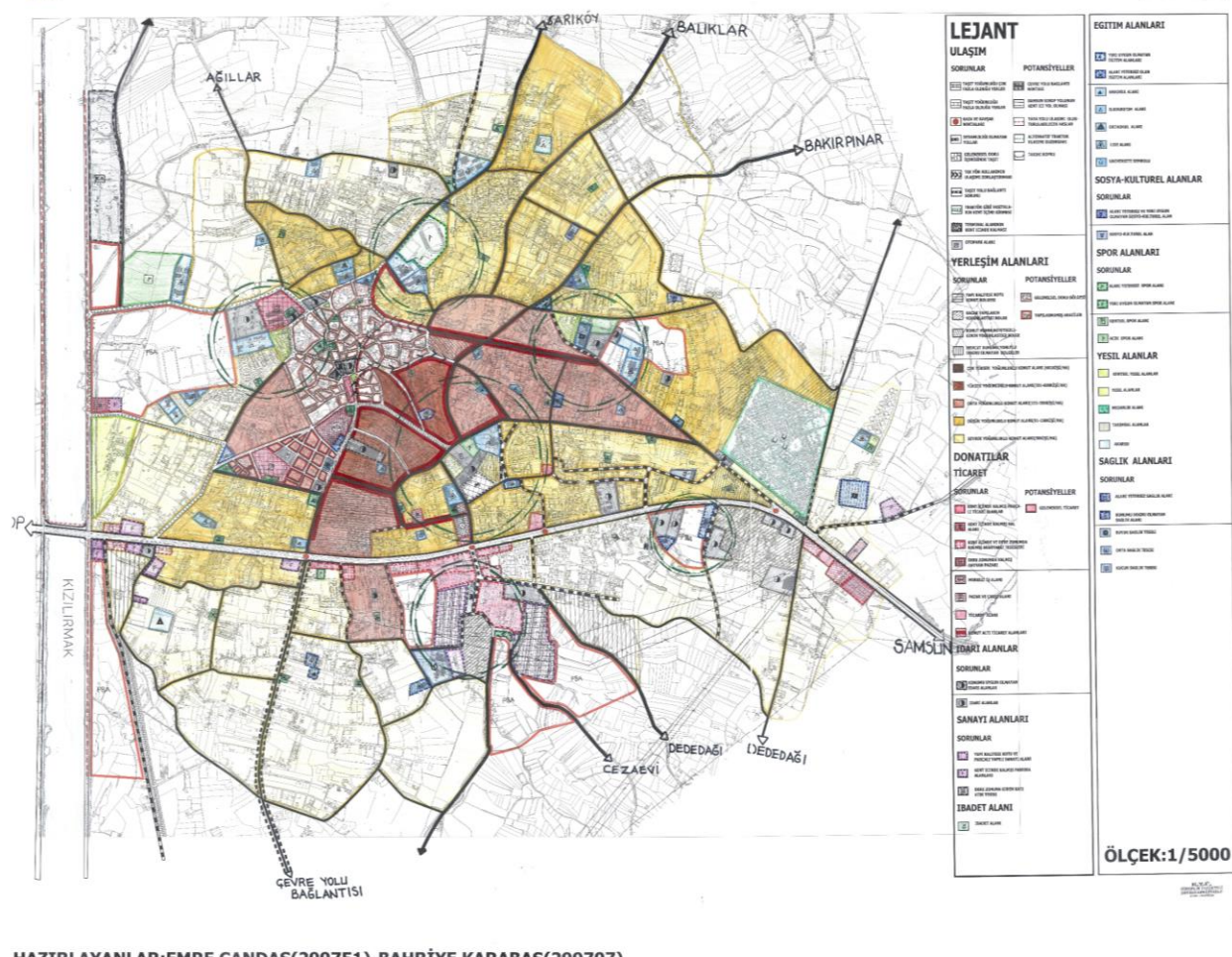


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE 302 SAMSUN İLİ BAFRA İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI ANALİZ PAFTASI



HAZIRLAYANLAR:EMRE CANDAŞ(299751)-BAHRİYE KARABAŞ(299707)

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE 302 SAMSUN İLİ BAFRA İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI SENTEZ PAFTASI

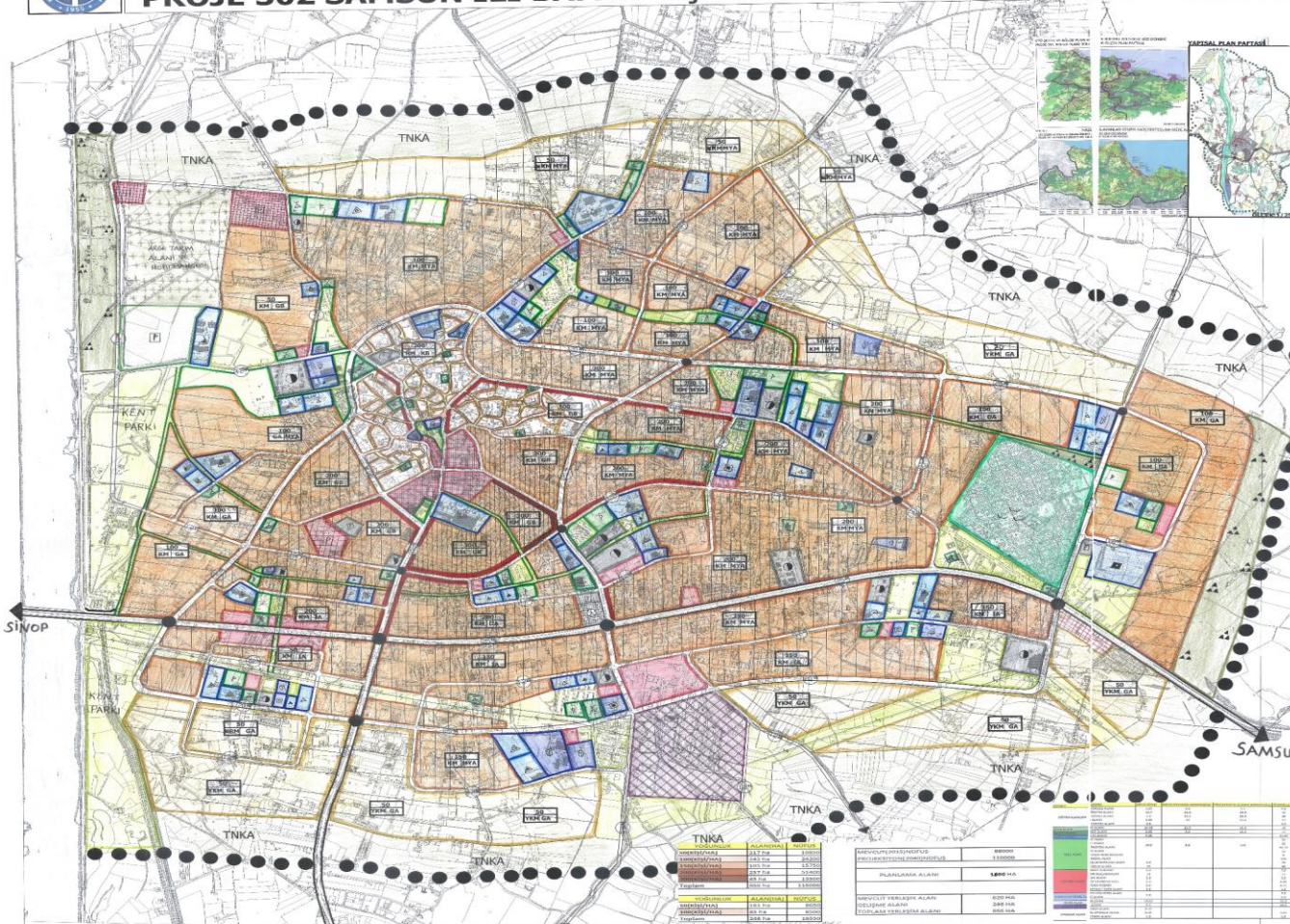


HAZIRLAYANLAR:EMRE CANDAŞ(299751)-BAHRİYE KARABAŞ(299707)



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLAN LAMA BÖLÜMÜ

PROJE 302 SAMSUN İLİ BAFRA İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI



LEJANT

- SINIRLAR**
- ULUŞIM**
- YERLEŞİM ALANLARI**
- YEŞİL ALANLAR**
- TEKNİKALTYAPE**
- SPOR ALANI**
- ÖZELLİKLERİ**
- YERLEŞİM ALANLARI**
- YEŞİL ALANLAR**
- TEKNİKALTYAPE**
- SPOR ALANI**

ÖZELLİKLERİ

1. YERLEŞİM ALANLARI: Yerleşim alanları, konut, işyeri, ticaret, hizmetler, eğitim, sağlık, kültür, spor, rekreasyon, sosyal tesisler, kamu kurumları, diğer yapılaşma alanlarıdır. Yerleşim alanları, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır. Yerleşim alanları, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır.

YERLEŞİM ALANLARI

1.1. KENT İÇİ YERLEŞİM ALANLARI: Kent içi yerleşim alanları, kent merkezinde bulunan yerleşim alanlarıdır. Kent içi yerleşim alanları, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır. Kent içi yerleşim alanları, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır.

YEŞİL ALANLAR

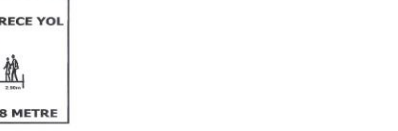
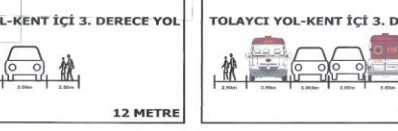
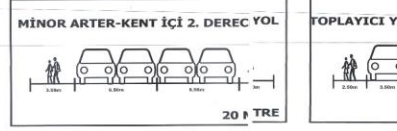
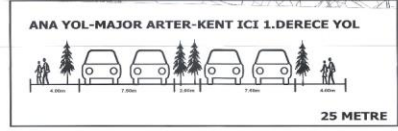
1.2. KENT İÇİ YEŞİL ALANLAR: Kent içi yeşil alanlar, kent merkezinde bulunan yeşil alanlardır. Kent içi yeşil alanlar, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır. Kent içi yeşil alanlar, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır.

TEKNİKALTYAPE

1.3. KENT İÇİ TEKNİKALTYAPE ALANLARI: Kent içi teknikaltyape alanları, kent merkezinde bulunan teknikaltyape alanlarıdır. Kent içi teknikaltyape alanları, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır. Kent içi teknikaltyape alanları, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır.

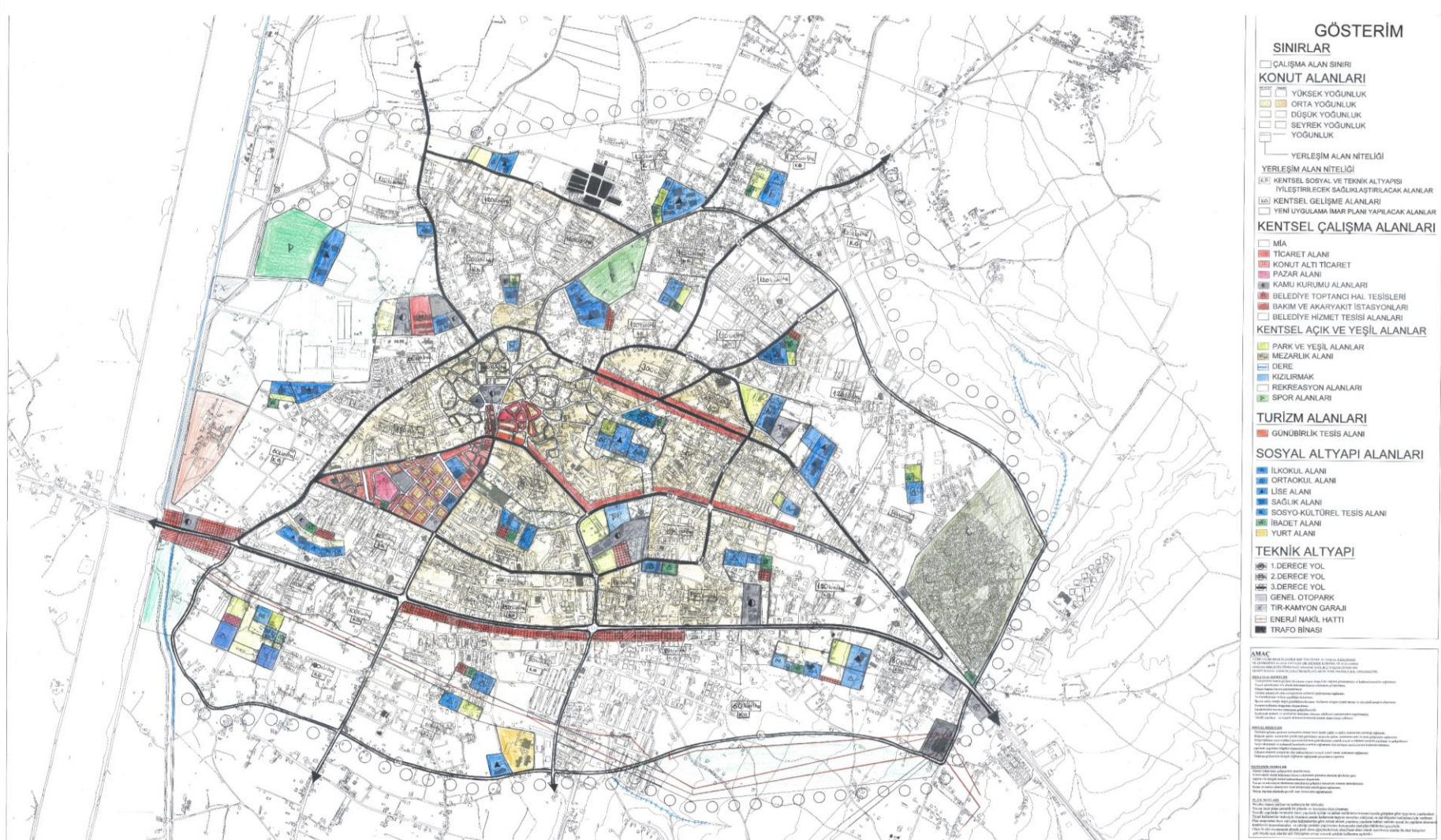
SPOR ALANI

1.4. KENT İÇİ SPOR ALANLARI: Kent içi spor alanları, kent merkezinde bulunan spor alanlarıdır. Kent içi spor alanları, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır. Kent içi spor alanları, yapılaşma yoğunluğuna göre sınıflandırılır.



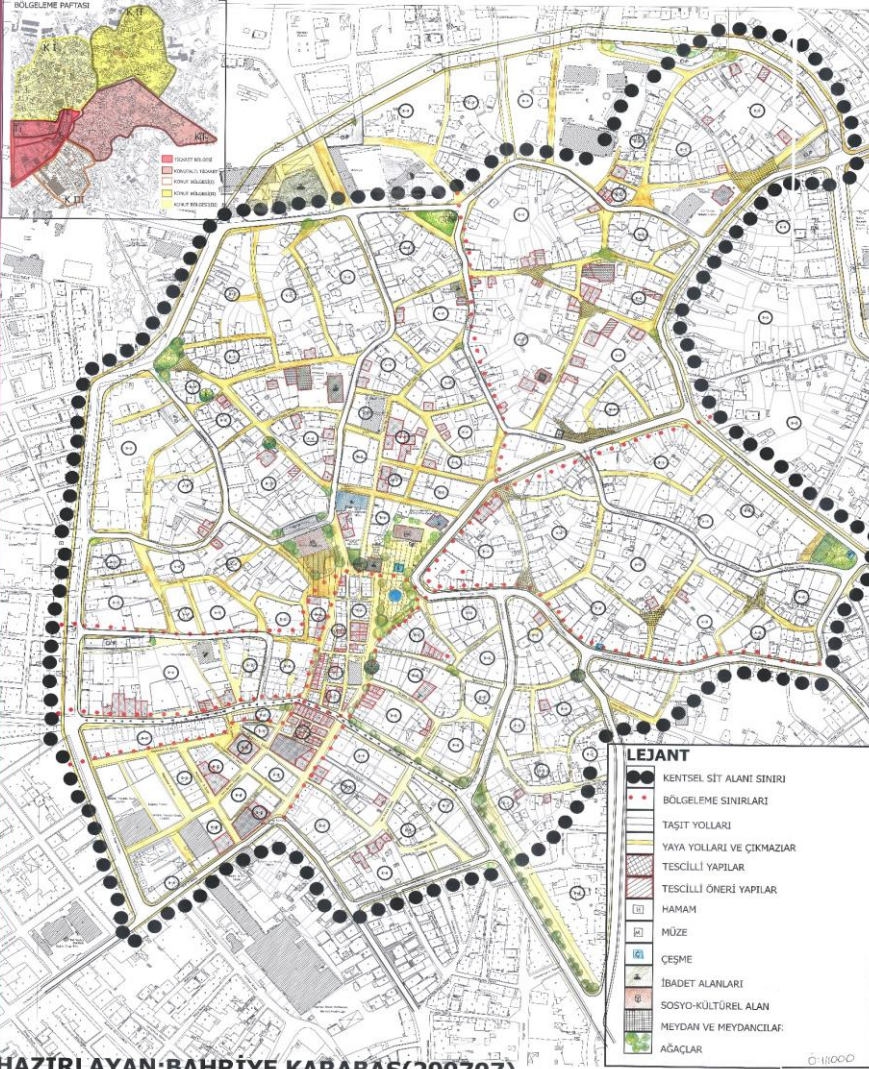


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE 302 DERSİ BAFRA İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI





BÖLGELEME PAFTASI



PLAN NOTLARI

*KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE TESCİLLİ YAPININ YAN PARSELİNDE İNŞAA EDİLECEK YAPININ YÜKSELİĞİ

TESCİLLİ YAPININ YÜKSELİĞİNİ GECEMEZ

*TOKAN RUHSATI ALMADAN ÖNCE HER 25 M² İNŞAAT ALANINA KARŞILIK PARK VE BAÇÇELER İNŞAATINDAN ÖNCE BELİRLENECEK AĞAÇ ÇÖRERİNDEN EN AZ BİR AĞAÇ DİKİLECEKTİR

*BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KÖNÜMLERDE KÖNÜMLÜ İLİŞİME GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ

ÇEVRE MEVZUATI VE DİĞER İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

*KÖNÜT ALANLARINDA PARSEL VE YAPI BÜYÜKLÜKLERİ

TESCİLLİ YAPILARA BAKILARAK GEREKLİ ANALİZLER YAPILARAK BELİRLENEN BÖLGELEME SONUÇU SİRELİ DE BELİRTİLEN KOŞULLAR VE TEPELOJİ DOĞRULTUSUNDA OLMAK ZORUNDADIR.

*KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE VEYA İÇERİSİNDE BULUNAN TESCİLLİ YAPILARIN YER ALDIĞI PARSELLER İLE BUNLARA BİTİŞİK (VE YA YA ARALARINDAN YOL GEÇENİ DURUMUNDA BUNLARA ÇEPHE YEREN PARSELLER) KÖNÜT BAĞEMLERİNDE KORUMA GEÇİŞ BÖLGESİ PROGRAMLARINDA YER ALAN TÜM PARSELİNDE PARSELASYON İFRAZ TEVHİD YENİ YER VE ESASLI SIKIYIK: HER TÜRLÜ YAPILAMA, TEKNİK, YAPI VE EKİZİ ÜYÜMLER İÇİN KORUNUR KÖNÜT İZİNİ GEREKTİRİR.

*BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ SAMSUN BAĞRA NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞRA UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

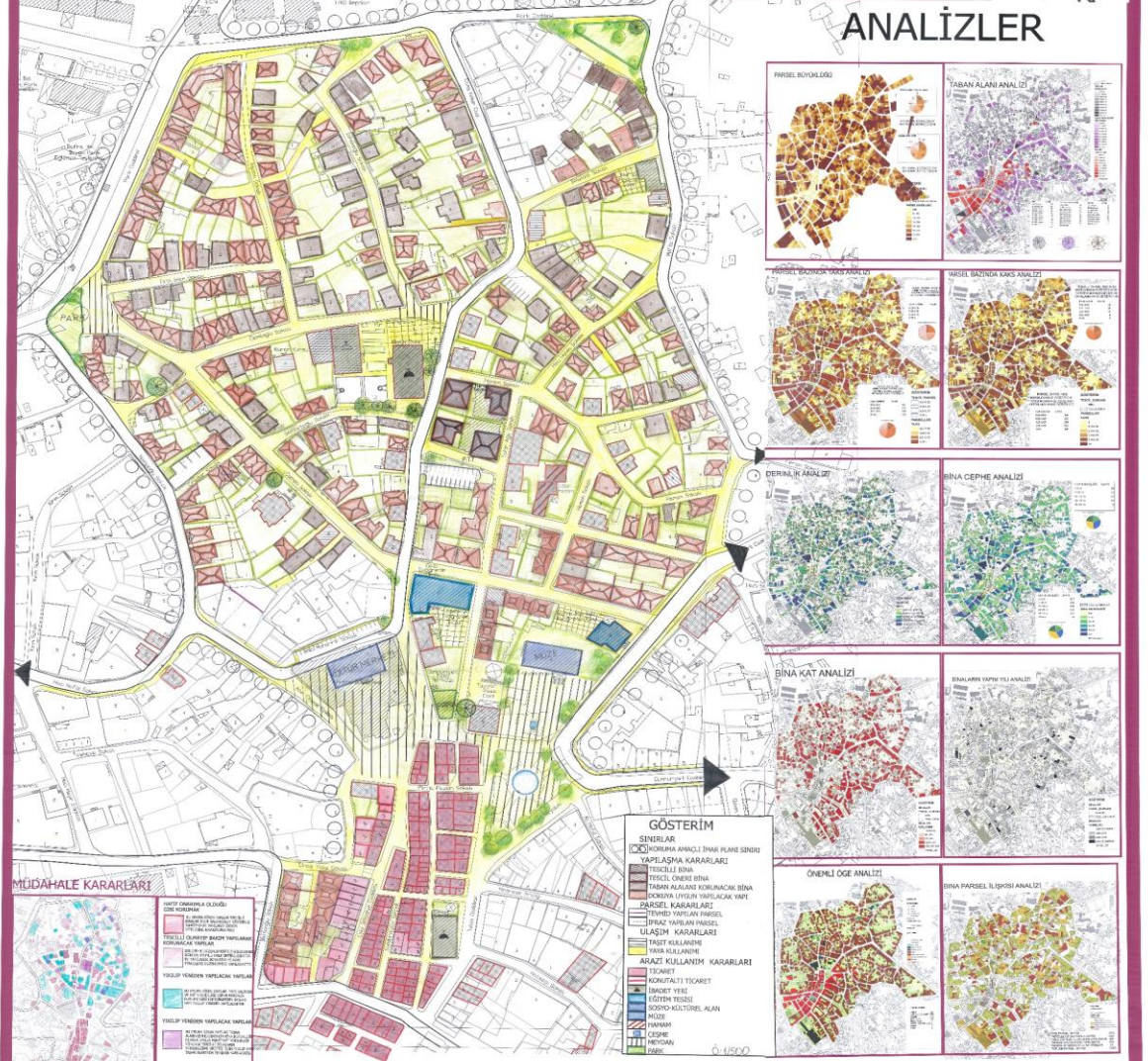
*BİR PARSELE ÖNERİLEN YAPI ALANI BİR VEYA BİR KAÇ YAPIDA KULLANILABİLİR ANCAK BÖLGELEME SONUÇLARI BELİRLENEN KOŞULLARA UYGUN OLACAKTIR, BU DURUMDARDA İFRAZ ŞARTI ARANMAZ.

LEJANT

- KENTSEL SİT ALANI SINIRI
- BÖLGELEME SINIRLARI
- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI VE ÇIKMAZLAR
- TESCİLLİ YAPILAR
- TESCİLLİ ÖNERİ YAPILAR
- HAMAM
- MÜZE
- ÇEŞME
- İBADET ALANLARI
- SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
- MEYDAN VE MEYDANCILAR
- AĞAÇLAR



ANALİZLER



GÖSTERİM

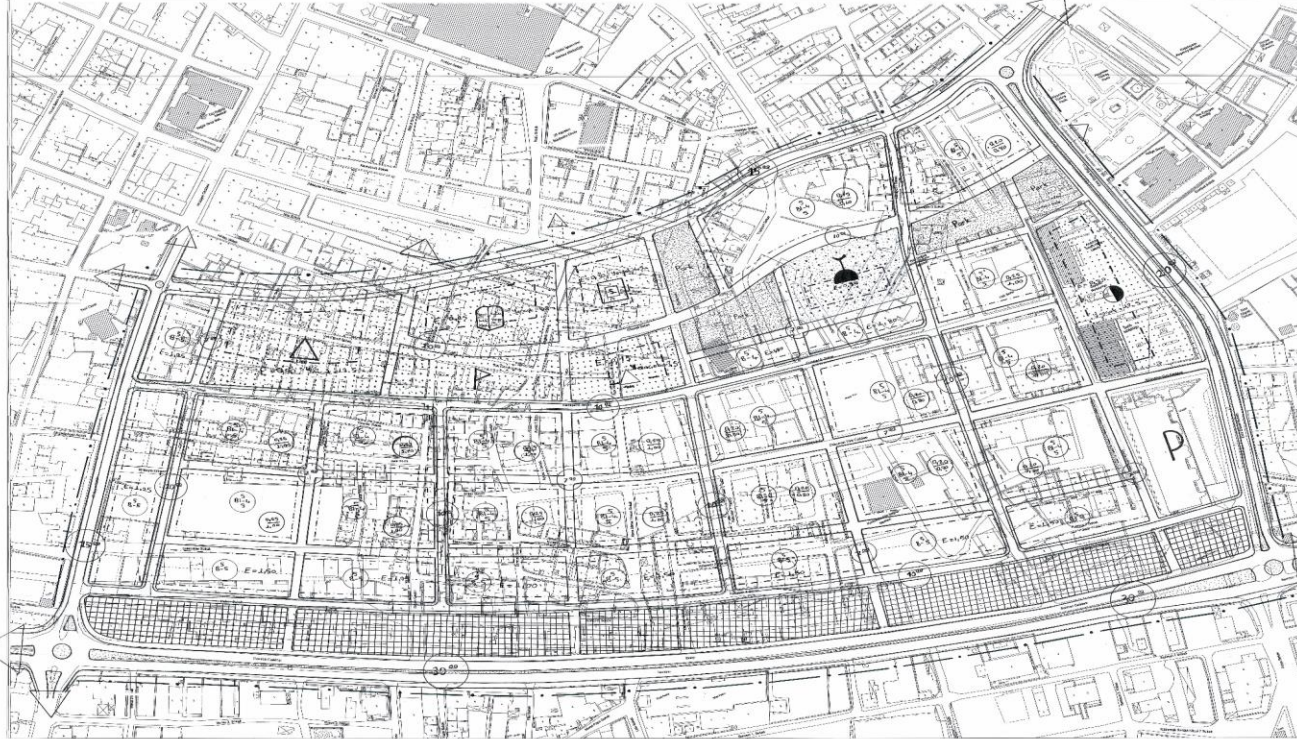
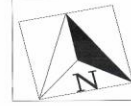
- SİNİRLER
- KORUNUR AMAÇLI İNŞA PLANI SINIRI
- YAPILAMA KARARLARI
- TESCİLLİ BİNA
- İNŞA ÖNERİ BİNA
- TABAN ALANINI KORUNACAK BİNA
- ÖZGÜN YAPILAN YAPILAK YAPIL
- PARSEL KARARLARI
- İNŞA YAPILAN PARSEL
- İFRAZ YAPILAN PARSEL
- ULUŞIM KARARLARI
- YAVR KALANINDA
- AKADKZ KULLANIM KARARLARI
- TEARİT
- AKADKZLI TİCARET
- İNŞAAT YERİ
- İSTİFEM TESİSİ
- İNŞAAT SEKTÖREL PLAN
- MÜZE
- HAMAM
- ÇEŞME
- İNŞAAT

MÜBAHALE KARARLARI

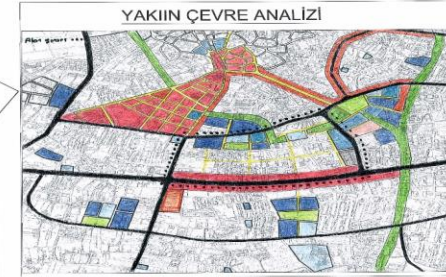
- İNŞA ÖNERİ BİNA
- İNŞAAT YERİ
- İNŞAAT SEKTÖREL PLAN
- MÜZE
- ÇEŞME
- İNŞAAT



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
BÖLÜMÜ 2015-2016 EĞİTİM YILI BAHAR DÖNEMİ PROJE 302 KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI



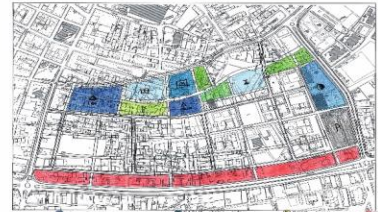
GÖSTERİM	
ULAŞIM	TİCARET ALANI
1.DERECE YOL	ANAOKULU ALANI
2.DERECE YOL	LİSE ALANI
3.DERECE YOL	GENEL OTOPARK
4.DERECE YOL	YAPI DÜZENLERİ
1.DERECE YAYA YOLU	BLOK NİZAM SEMBOLÜ
2.DERECE YAYA YOLU	BİTİŞİK NİZAM SEMBOLÜ
REFÜJ	TAKS SEMBOLÜ
KAVŞAK	KAKS SEMBOLÜ
DONATI ALANLARI	BİNA YÜKSEKLİĞİ SEMBOLÜ
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	EMSAL SEMBOLÜ
PARK	KAT ADETI SEMBOLÜ
DİNİ TESİS ALANI	ÖN BAHÇE SEMBOLÜ
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	YAN BAHÇE SEMBOLÜ
SAĞLIK TESİSİ ALANI	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
İDARİ ALAN	İFRAZ HATTI



ULAŞIM ANALİZİ



DONATI ANALİZİ



YOĞUNLUK ANALİZİ

