



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2022-2023 Akademik Yılı Güz Dönemi  
SBP301 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

# PROJE ÖRNEKLERİ



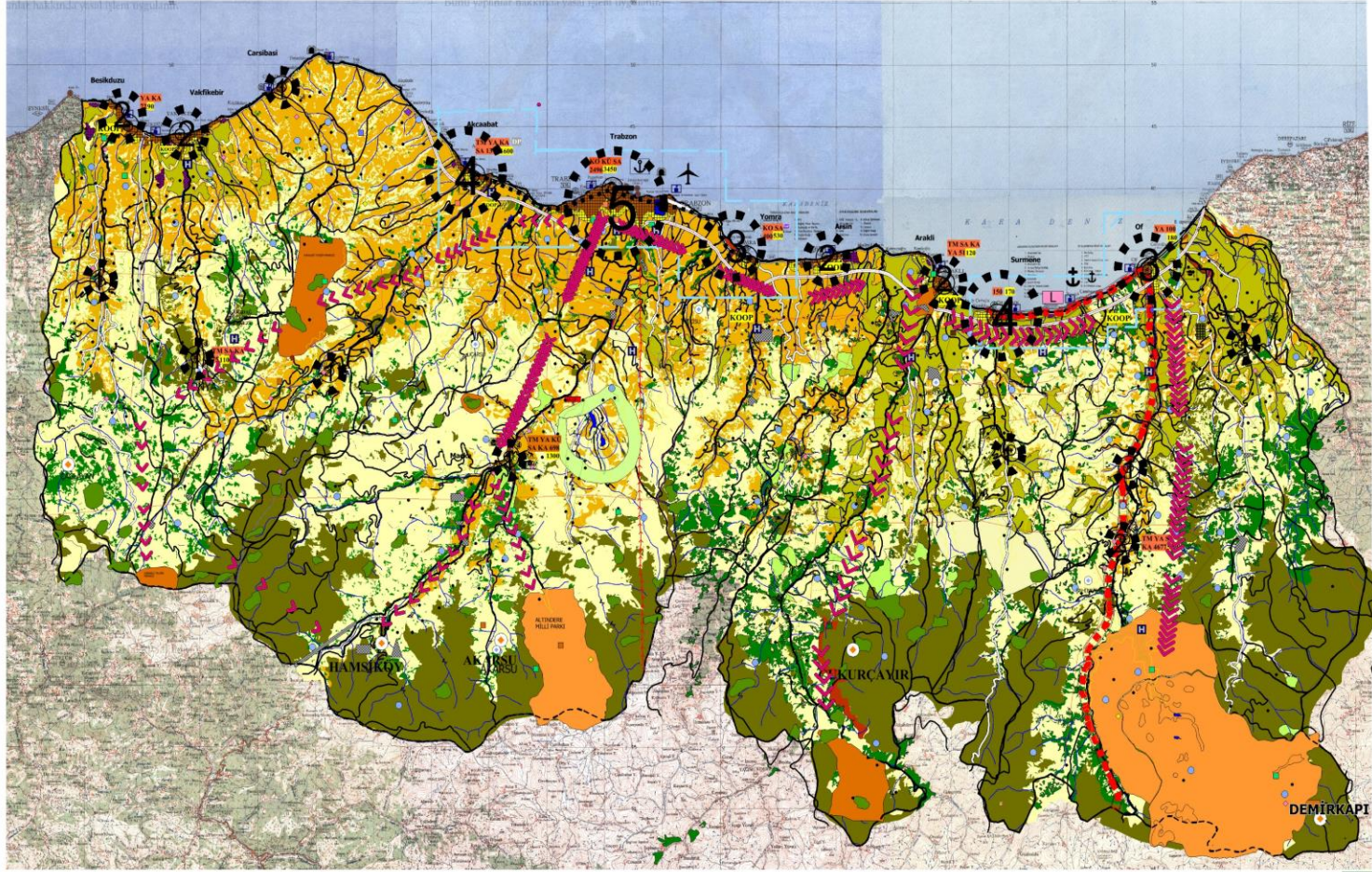


# KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

## PROJE 315 - 1/100.000 TRABZON ALT BÖLGE PLANI



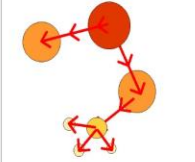
284834 BURCU ÇELİK  
284854 DENİZ KUTLU  
264950 MUHARREM KORKUTAN



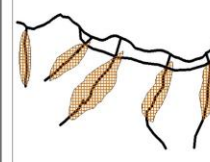
### KÖY DAĞILIM ŞEMASI



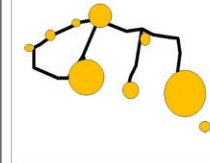
### HİZMET ŞEMASI



### ULAŞIM YERLEŞİM İLİŞKİSİ



### TURİZM GÜZERGAHI



### TRABZON STRATEJİK KONUMU



### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- İÇME SUYU HAVZA SINIRI
- İÇME SUYU KORUMA KUŞAĞI
- PLANLAMA ALT BÖLGE SINIRI
- 1000 KOD
- 750 KOD

#### MERKEZ NOKTALAR

- ⊙ İLÇE MERKEZİ
- KÖY MERKEZİ
- MERKEZ KÖYLER

#### KENTSEL YERLEŞME

- MESKUN ALAN
- GELİŞME ALANI

#### KENTSEL TEKNİK ALT YAPI

- KARADENİZ SAHİL YOLU
- İLLER ARASI YOL
- İLÇELER ARASI YOL
- KÖY GRUP YOLLARI
- KÖY YOLLARI
- NİTELİĞİ ARTTIRILACAK YOL
- TURİZM GÜZERGAHI
- DEMİR YOLU
- HAFF RAYLI SİSTEM
- TÜNEL
- DOĞAL GAZ BORU HATTI
- ENERJİ TAŞINIM HATTI
- ⚡ HES
- ✈ HAVALİMANI
- ⚓ LİMAN
- ⚓ KRUVAZİYER LİMANI
- ⚓ TERSANE
- 🏠 BALIKÇI BARINAKLARI
- 🏠 LOJİSTİK
- 🏠 ÇÖP ARTIRMA İSTASYONU
- 🏠 MEVCUT ÇÖP TOPLAMA ALANI

#### SU YÜZEYLERİ

- DENİZ
- DERE
- IRMAK
- GÖL
- BARAJ

#### ARAZİ ÖRTÜSÜ

- VERİMLİ ORMAN
- BOZUK ORMAN
- ÇAYIR - MERA
- FUNDALIK
- ÇAY
- ÇIPLAK KAYA VE MOLOZ
- AĞACLANDIRILACAK ALAN

#### TURİZM ÇEŞİTLERİ

- KÜLTÜR TURİZMİ
- YAYLA TURİZMİ
- SAĞLIK TURİZMİ
- KARAVAN TURİZMİ
- KONGRE TURİZMİ
- KIŞ TURİZMİ

#### TURİZM ALANLARI

- YAYLA
- MESİRE YERİ
- TURİZM MERKEZİ
- FESTİVAL ALANLARI
- DOĞA SPORLAR

#### ÖNERİ ÇÖP TOPLAMA ALANI

- ATIK SU ARITMA TESİSİ
- SOĞUK HAVA DEPOSU
- DONATI ALANLARI
- ÜNİVERSİTE - MYO
- HASTANE
- KENT PARKI
- MEVCUT OSB
- MEVCUT KSS
- ÖNERİ KSS
- FİNDIK KOOPERATİFİ
- ÇAY KOOPERATİFİ
- AR-GE

#### KORUMA ALANLARI

- UZUNGÖL KORUMA ALANI
- ALTINDERE MİLLİ PARKI
- SERA GÖLÜ TABİAT PARKI
- KAYABAŞI TABİAT PARKI
- ÇAMBURNU TABİAT PARKI
- ÇAL - CAMI İLİ TABİAT PARKI
- GÖRNEK TABİAT PARKI

#### MADEN SUYU KÖYLERİ

- ARKEOLOJİK SİT
- DOĞAL SİT
- KENTSEL SİT
- TARİHİ SİT
- CAMİ
- KİLİSE
- MAĞARA
- KALE

#### TURİZM HİZMET KÖYLERİ

- TURİZM KÖYÜ HİZMET ALANI
- MEVCUT YATAK
- ÖNERİ YATAK

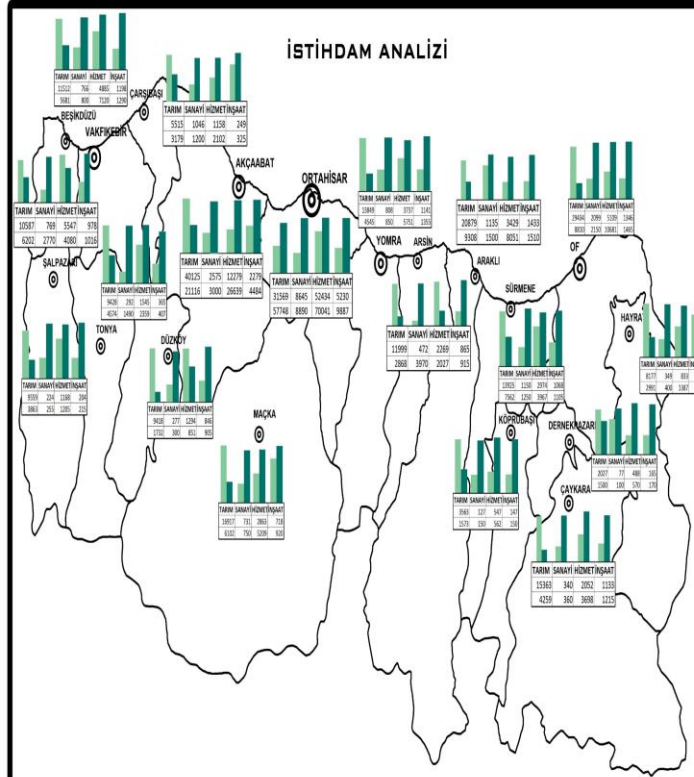
#### KABEMELEME

- KADİMELEME

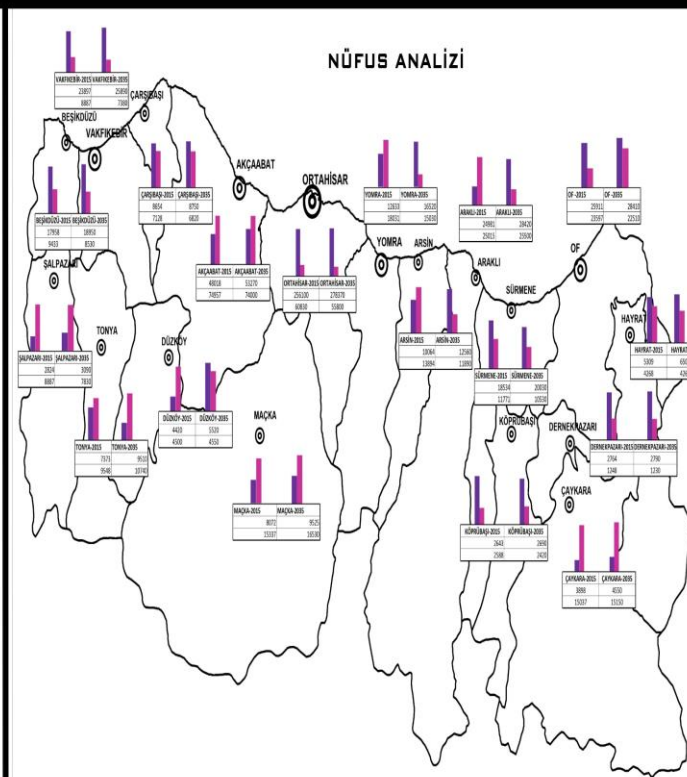
## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

### PROJE-301 TRABZON ALT BÖLGE PLAN ANALİZLERİ

#### İSTİHDAM ANALİZİ



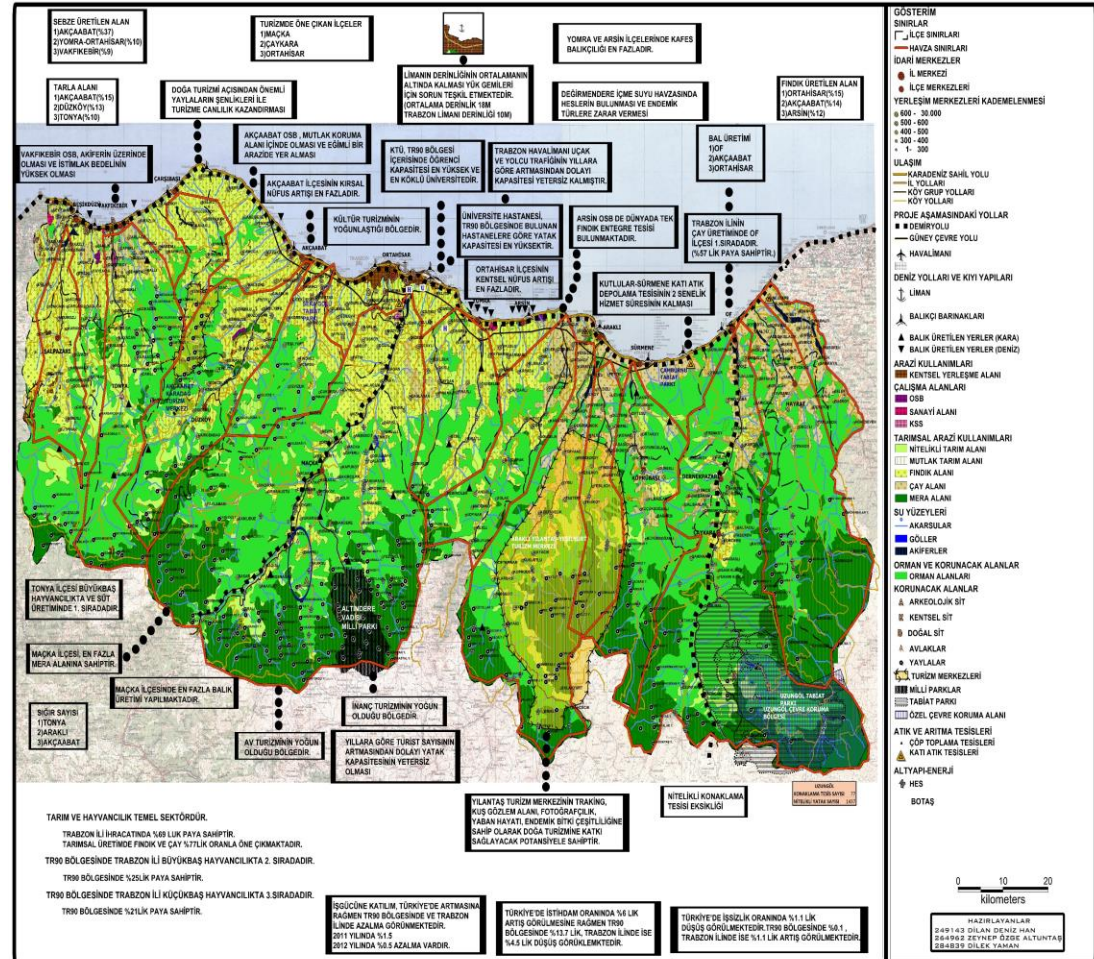
#### NÜFUS ANALİZİ



**HAZIRLAYANLAR**  
 249143 DILAN DENİZ HAN  
 264962 ZEYNEP ÖZGE ALTUNTAŞ  
 284839 DİLEK YAMAN

## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

### PROJE-301 TRABZON ALT BÖLGE SENTEZİ



TARIM VE HAYVANCILIK TEMEL SEKTÖRDÜR.  
 TRABZON İLİ HİRCATINDA 549 LUK PAYA SAHİPTİR.  
 TARIMSAL ÜRETİMDE FİNKİK VE ÇAY 57 LİK ORANLA ÖNE ÇIKMIŞTIR.  
 TR90 BÖLGESİNDE TRABZON İLİ BÜYÜKBAŞ HAYVANCILIKTA 2. SIRADADIR.  
 TR90 BÖLGESİNDE 125 LUK PAYA SAHİPTİR.  
 TR90 BÖLGESİNDE TRABZON İLİ KÜÇÜKBAŞ HAYVANCILIKTA 1. SIRADADIR.  
 TR90 BÖLGESİNDE 125 LUK PAYA SAHİPTİR.

İÇİŞİNE KATILIM TÜRKİYE DE ATIMASINA RAĞMEN TR90 BÖLGESİNDE VE TRABZON İLİNDE AZALMA GÖRÜLMÜKTÜR.  
 2011 YILINDA %1,5  
 2012 YILINDA %0,5 AZALMA VARDIR.

TÜRKİYE DE İSTİHDAM ORANINDA 54 LUK ARTIŞ GÖRÜLMÜŞTÜR. TRABZON İLİNDE ATIMASINA RAĞMEN TR90 BÖLGESİNDE %1,7 LUK, TRABZON İLİNDE İSE %4,5 LUK DÜŞÜŞ GÖRÜLMÜKTÜR.

TÜRKİYE DE İSTİHDAM ORANINDA %1,3 LUK DÜŞÜŞ GÖRÜLMÜKTÜR. TR90 BÖLGESİNDE %0,1, TRABZON İLİNDE İSE %1,1 LUK ARTIŞ GÖRÜLMÜKTÜR.

MAÇKA İLÇESİNDE EN FAZLA BALIK ÜRETİMİ YAPILMAKTADIR.  
 MAÇKA İLÇESİNDE EN FAZLA BALIK ÜRETİMİ YAPILMAKTADIR.  
 İNANÇ TURİZMİNİN YOGUN OLDUĞU BÖLGEDİR.  
 AY TURİZMİNİN YOGUN OLDUĞU BÖLGEDİR.  
 YİLLARA GÖRE TURİZM SİYAHIMIN ARTMASINDAN DOLAYI YATAK KAPASİTESİNİN YETERLİSİZ OLMASI.

TONPA İLÇESİ BÜYÜKBAŞ HAYVANCILIKTA VE SİTİ ÜRETİMİNDE 1. SIRADADIR.  
 MAÇKA İLÇESİ EN FAZLA MERA ALANINA SAHİPTİR.  
 SİĞİR SAYISI 11TONPA 1MAÇKAKARABEĞİ.

İLÇE MERKEZLERİ  
 HAVZA SINIRLARI  
 İDARI MERKEZLER  
 İLÇE MERKEZLERİ  
 YERLEŞİM MERKEZLERİ KADEMELERİNİSİ  
 600 - 30.000  
 300 - 600  
 150 - 300  
 1 - 100  
 ULAMA  
 KARADENİZ SAHİL YOLU  
 KÖY GRUPLU YOLLARI  
 KÖY YOLLARI  
 PROJE SAĞAMASINDAKİ YOLLAR  
 DEMİRYOLU  
 GÜNEY ÇEVRE YOLU  
 HAVAYOLU  
 DENİZ YOLLARI VE KİTİ YAPILARI  
 LİMAN  
 BALIKÇI BARINAKLARI  
 BALIK ÜRETİLEN YERLER (KARA)  
 BALIK ÜRETİLEN YERLER (DENİZ)  
 ARAZİ KULLANIMLARI  
 ÇALIŞMA ALANLARI  
 OSB  
 SANAYİ ALANI  
 TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI  
 NİTELİKLİ TARIM ALANI  
 MUTFAK TARIM ALANI  
 FİNKİK ALANI  
 ÇAY ALANI  
 MERA ALANI  
 SU YÜZEYLERİ  
 AKARSULAR  
 GÖLLER  
 AKARSULAR  
 ORMAN VE KORUNACAK ALANLAR  
 ORMAN ALANLARI  
 KORUNACAK ALANLAR  
 ARKADÖÇÜK SİT  
 KENTEL SİT  
 DOĞAL SİT  
 ALANLAR  
 YATILAR  
 TURİZM MERKEZLERİ  
 MİLLİ PARKLAR  
 TABİAT PARKI  
 ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANI  
 ATIK VE ARITMA TESİSLERİ  
 ÇÖP TOPLAMA TESİSLERİ  
 KATI ATIK TESİSLERİ  
 ALTYAPILAR  
 HES  
 BOTAŞ

0 10 20  
 kilometre

HAZIRLAYANLAR  
 249143 DILAN DENİZ HAN  
 264962 ZEYNEP ÖZGE ALTUNTAŞ  
 284839 DİLEK YAMAN



## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

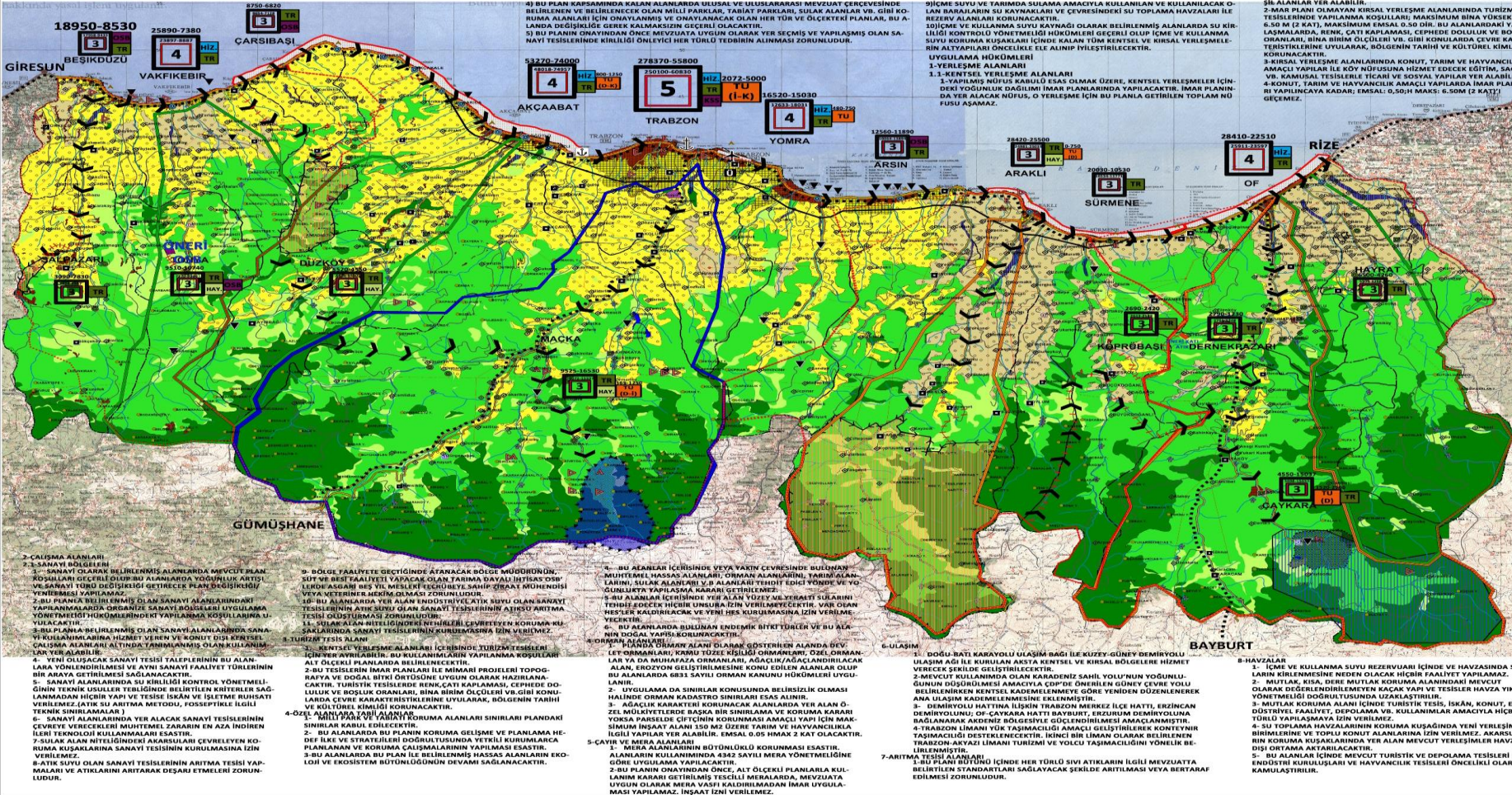
### PROJE-301 TRABZON İLİ ALT BÖLGESİ 1/100000 PLANI



**VİZYON : TARIM VE TARIMA DAYALI SANAYİ İLE GELİŞEN TRABZON**

**AMAÇ : BÜTÜNCÜL HAVZA PLANLAMASI BAZ ALINARAK TARIM VE SANAYİ İLE ENTEGRE OLMUŞ, VAROLAN VE GELİŞEN TURİZM POTANSİYELİNİ KULLANMAK**

**TOPLAM NÜFUS-2035: 835800**  
**TOPLAM NÜFUS-2013: 7582375**



**PLAN KARARLARI**  
**GENEL HÜKÜMLER**  
 1) TRABZON İLİ ALT BÖLGE PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİYLE BİR BÜTÜNDÜR. ALT BÖLGE PLANLARI YAPILIRKEN BU BELİRLERİN BÜTÜNÜ ÖZÜNDE BULUNDURULACAKTIR.  
 2) YERLEŞİMLER İÇİN BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANLARININ BU PLANLA BELİRLENEN ARAZI KULLANIM KARARLARI VE NÜFUS PROFESİYONLARI ESAS ALINARAK BELİRLENECEK KİMLİKLERİN İMAR VE RUHSAT UYGULANMALARI DEVAM ETTEBİLİR. İMAR PLANLARININ NÜFUS VE ARAZI KULLANIM KARARLARI AÇISINDAN BU PLANLA UYGUN OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE İSE YERLEŞİMLERİN ADRESİ DAYALI NÜFUS KAYIT SİSTEMİNE GÖRE GERÇEKLEŞEN NÜFUSUNUN BU PLANLA BELİRLENEN NÜFUS KABULİLERİNİN %70 İNE ULAŞMASI SONRASINDA İMAR UYGULANMALARI VE RUHSAT İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.  
 3) BU PLANIN ONAYINDAN SONRA İLGİLİ İDARELERCE YAPILACAK OLAN TÜM ALT BÖLGE PLANLARINDA BU PLANIN KARARLARI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.  
 4) BU PLANIN KAPSAMINDA KİMLİK ALANLARDA İZELSEL VE ULUSLARARASI MEVZUAT GERÇEKLEŞİNDİRİLMİŞ BELİRLENEN VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLAN MİLLİ PARKLAR, TABİAT PARKLARI, SULK ALANLARI VE GİBİ KORUMA ALANLARI İÇİN ONAYLANMIŞ VE ONAYLANACAK OLAN HER TÜR VE ÇİKİRTİ PLANLARI, BU ALANDA DEĞİŞİMLİ GEREK KALKARAK GEÇERLİ OLMAYACAKTIR.  
 5) BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLMAYAN YER SEÇİM VE YAPILMASI OLAN SANAYİ TESİSLERİNDE KRATİGİ ÖNCELİK HER TÜRÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.  
 6) KIRSAL YERLEŞME BİRİMLERİNİN SINIRLARI ALT BÖLGE PLANLARINDA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR. 552 KONUSU PLANLARINDA KIRSAL YERLEŞİMLERİN GELİŞME ALANI BÜYÜKLÜKLERİNİN BELİRLENMESİNDE KIRSAL YERLEŞİMLERİN GEREKİNİNİLERİ ESAS ALINACAKTIR.  
 7) BİRLEŞİME VE MÜDAAFA GÖSTERİLEN, FAKAT İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARIN İMAR PLANLARININ, BU PLANIN İZELCELERİ VE NÜFUS KABULİLERİNE UYGUN VE BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.  
 8) KATI ATIKLARIN ÖZELİLE TOPLANMASI VE DEPOLANMASI ESAS OLUP BU ALANLARDAKİ ATIKLARIN KONTROLÜ BÜTÜNCÜL HÜKÜMLERİNDE BELİRLENEN KONTROL VE ÇEVRE YÖNETİMİ UYGULAMA YAPILACAKTIR.  
 9) İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA SU KİRLİLİĞİNİ KONTROLÜ YÖNETİMLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUŞU İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUSAKLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞİMLERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE İZEL ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKTİR.  
**UYGULAMA HÜKÜMLERİ**  
 1- YERLEŞİME ALANLARI  
 1.1- KENTSEL YERLEŞİME ALANLARI  
 1.2- YAPILMIŞ NÜFUS KABULÜ ESAS OLARAK ÜZERE, KENTSEL YERLEŞİMLER İÇİNDE YÖNÜMLÜK BAĞIMLI İMAR PLANLARINDA YAPILACAKTIR. İMAR PLANINDA YER ALACAK NÜFUS, O YERLEŞİME İÇİN BU PLANLA GETİRİLEN TOPLAM NÜFUSU AŞMAZ.  
 2- KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA KONUT ALANLARI İLE EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, KAMU KURUM ALANLARI, TRAFİK VB. GİBİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE TİCARİ ALANLARI İLE TİCARİ ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ ŞİŞELİ ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DİĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VB. GİBİ ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.  
 3- KIRSAL YERLEŞİME ALANLARI  
 1- KIRSAL YERLEŞİME ALANLARINDA YAŞAYAN İNSANLARIN İHTİYAÇLARINA VE İHTİYAÇLARINA GÖRE KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, TURİZM TESİSLERİ, TİCARİ DİĞİRELER, KAMU İZEMİNE YÖNELİK YAPILAR, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR YER ALABİLİR.  
 2- İMAR PLANI OLMAYAN KIRSAL YERLEŞİME ALANLARINDA TURİZM TESİSLERİNDE YAPILANMA KOŞULLARI, MAKSİMUM BİNA YÜKSELİĞİ 6,50 M (2 KAT), MAKSİMUM EMSAL 0,50 DİR. BU ALANLARDAKİ YAPILARIN, MAKSİMUM İZEL, ÇATI KAPLAMASI, ÇEPIREDE DOLULUK VE BOSLUK ORANLARI, BİNA BİRİM ÖLÇÜLERİ VB. GİBİ KURULANDA ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYGUN OLAN, BÖLGENİN TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR.  
 3- KIRSAL YERLEŞİME ALANLARINDA KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İLE KÖY NÜFUSUNA HİZMET EDECEK EĞİTİM, SAĞLIK VB. KAMUSAL TESİSLERLE TİCARİ VE SOSYAL YAPILAR YER ALABİLİR.  
 4- KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARDA İMAR PLANLARI YAPILMAYAN KADAR; EMSAL: 0,50/50; MAKS: 6,50M (2 KAT) GEÇERLİDİR.

- GÖSTERİM SINIRLAR**
- İLÇE SINIRLARI
  - ALT BÖLGE SINIRLARI
  - FOLDERE HAVZASI ALT BÖLGESİ
  - BALTACI HAVZASI ALT BÖLGESİ
  - KADIRGEM HAVZASI ALT BÖLGESİ
  - DEĞİRMENDERE HAVZASI ALT BÖLGESİ
- ÖZELLİKLERİNE GÖRE HAVZALAR**
- TARIM HAVZASI
  - TURİZM HAVZASI
  - İÇME SUYU HAVZASI
  - YERLEŞİM KADEMELENMESİ
  - BEŞİNCİ KADEME
  - DÖRÜNCÜ KADEME
  - ÜÇÜNCÜ KADEME
  - KİNGİNCİ KADEME
  - BİRİNCİ KADEME
  - KAYALAR
  - AYYALAR
- ULAŞIM KARAYOLLARI**
- KARADENİZ SAHİL YOLU
  - İL YOLLARI
  - KÖY GRUP YOLLARI
  - KÖY YOLLARI
  - GÜNEY ÇEVRE YOLU
  - DEMİRYOLU
  - HAVAALANI
- DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI**
- ALAN
  - LİMAN
  - BALIKCI BARINAKLARI
- ARAZİ KULLANIMLARI**
- YERLEŞİME ALANLARI
  - KENTSEL YERLEŞİME ALANI
  - KENTSEL GELİŞİME ALANLARI
  - ÇALIŞMA ALANLARI
  - OSB
  - KSB
  - ÖNERİ OSB
- TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI**
- ÇAY ALANLARI
  - FINDIK ALANLARI
  - MERAL ALANLARI
  - ORMAN ALANLARI
  - TARIM ALANI
- SU YÜZEYLERİ**
- AKARSULAR
  - ÇÖĞ YOLLARI
  - AKİFERLER
  - SU ÜRÜNLERİ (DENİZ)
  - SU ÜRÜNLERİ (KARA)
- KORUNACAK ALANLAR**
- ARKEOLOJİK SİT
  - DOĞAL SİT
  - TURİZM MERKEZLERİ
  - MİLLİ PARK
  - TABİAT PARKI
  - ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANI
  - ÖZEL KIYI KORUMA ALANLARI
  - ATIK VE ATIRMA TESİSLERİ
  - KATI ATIK DEPOLAMA ALANI (4)
  - ÖNERİ KATI ATIK DEPOLAMA SAHAŞI
- ENERJİ**
- ENERJİ NAKİL HATTI
  - Doğalgaz Boru Hattı
  - ENH KV 15 ALTI
  - ENH KV 34,5
  - ENH KV 66
- KOOPERATİFLER**
- SU ÜRÜNLERİ KOOPERATİFİ
  - TARIM KOOPERATİFLERİ
  - HAYVANCILIK KOOPERATİFİ
  - ÖNERİ SU ÜRÜNLERİ KOOPERATİFİ
  - ÖNERİ HAYVANCILIK KOOPERATİFİ
- HAZIRLAYANLAR**
- 249143 DALAN DENİZ HAN  
 249192 ZEYNEP ÖZGE ALTUNTAŞ  
 284939 DİLEK YAMAN









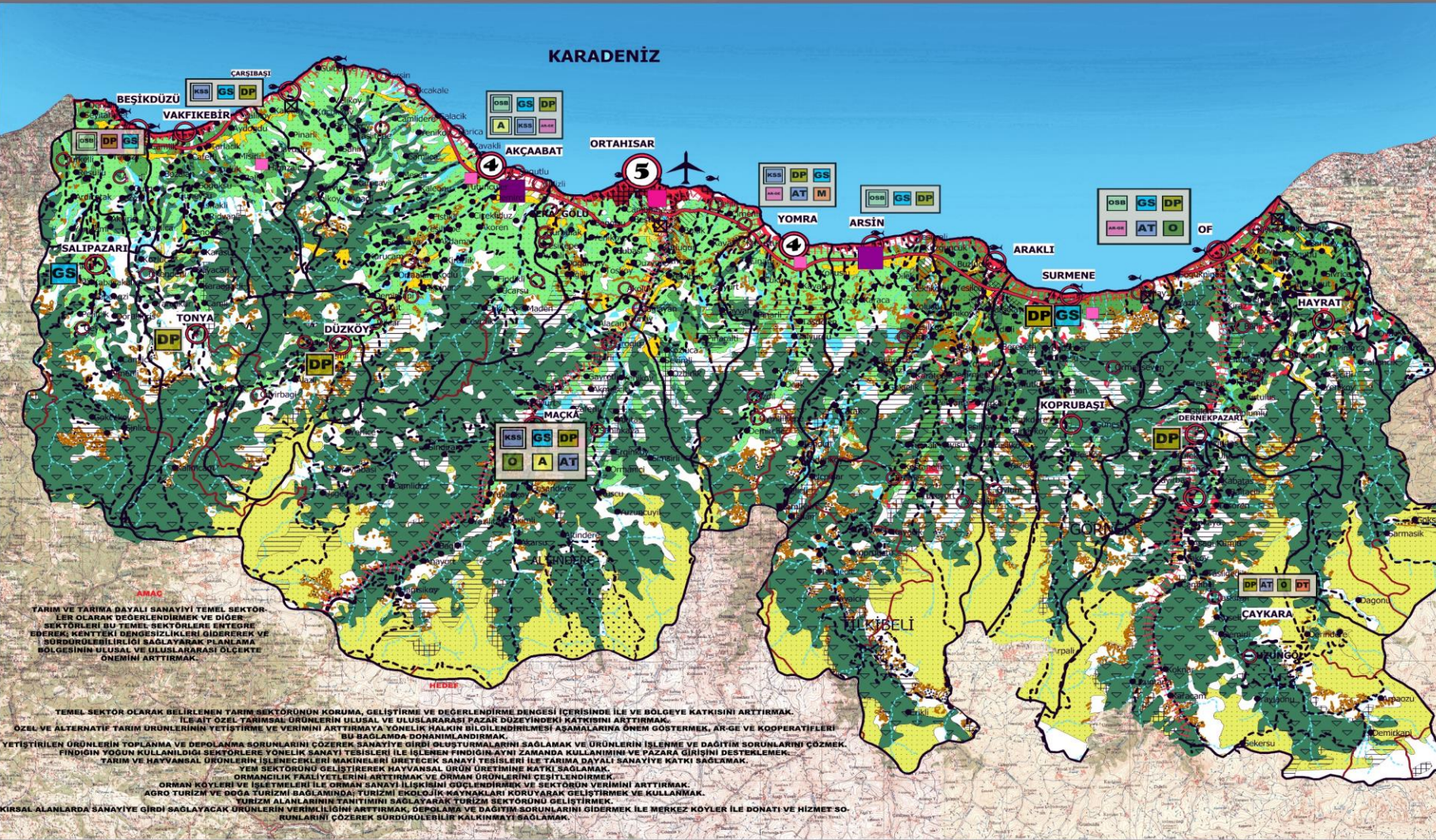




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PROJE-301 TRABZON İLİ ALT BÖLGE PLANI



264965-EBRU KÖK  
264930-HASİBE HACISALİHOĞLU



**AMAÇ**  
TARIM VE TARİHA DAYALI SANAYİYİ TEMEL SEKTÖR OLARAK DEĞERLENDİRMEK VE DİĞER SEKTÖRLERİ BU TEMEL SEKTÖRLERE ENTEGRE EDEREK KENTTEKİ DENGESİZLİKLERİ GİDEREREK VE BÜYÜK ÖLÇÜLÜLÜĞÜ SAĞLAYARAK PLANLAMA BÖLGESİNİN ULUSAL VE ULUSLARARASI ÖLÇEKTE ÖNERİMİ ARTTIRMAK.

TEMEL SEKTÖR OLARAK BELİRLENEN TARIM SEKTÖRÜNÜN KORUMA, GELİŞTİRME VE DEĞERLENDİRME DENGESİ İÇERİSİNDE İLE VE BÖLGEYE KATKISINI ARTTIRMAK İLE AIT ÖZEL TARIMSAL ÜRÜNLERİN ULUSAL VE ULUSLARARASI PAZAR DÜZEYİNDEKİ KATKISINI ARTTIRMAK. ÖZEL VE ALTERNATİF TARIM ÜRÜNLERİNİN YETİŞTİRME VE VERİMİNİ ARTTIRMAYA YÖNELİK SANAYİ TESİSLERİ İLE İŞLENEN FİNDIĞIN AYNI ZAMANDA KULLANIMINI VE PAZARA GİRİŞİNİ DESTEKLEMEK. FİNDIĞIN YOĞUN KULLANIMLI SEKTÖRLERE YÖNELİK SANAYİ TESİSLERİ İLE İŞLENEN FİNDIĞIN AYNI ZAMANDA KULLANIMINI VE PAZARA GİRİŞİNİ DESTEKLEMEK. TARIM VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN İŞLENELERİ HAKKINDAKİ SANAYİ TESİSLERİ İLE TARIMA DAYALI SANAYİYE KATKI SAĞLAMAK. YEM SEKTÖRÜNÜ GELİŞTİREREK HAYVANSAL ÜRÜN ÜRETİMİNE KATKI SAĞLAMAK. ORMANCILIK FAALİYETLERİNİ ARTTIRMAK VE ORMAN DRÖNLERİNİ ÇEŞİTLENDİRMEK. ORMAN KÖYLERİ VE İŞLETMELERİ İLE ORMAN SANAYİ İLİŞKİNİ GÜÇLENDİRMEK VE SEKTÖRÜN VERİMİNİ ARTTIRMAK. AGRO TURİZM VE DOĞA TURİZMİ BAĞLAMINDA; TURİZMİ EKOLOJİK KAYNAKLARI KORUYARAK GELİŞTİRMEK VE KULLANMAK. TURİZM ALANLARININ SİSTEMİK SAĞLAYARAK TURİZM SEKTÖRÜNÜ GELİŞTİRMEK. YERLİŞİK ALANLARININ VERİMİLİĞİNİ ARTTIRMAK, DEPOLAMA VE DAĞITIM SORUNLARINI GİDERMEK İLE MERKEZ KÖYLER İLE DONATI VE HİZMET SORUNLARINI ÇÖZEREK SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMAYI SAĞLAMAK.

**SINIRLAR**  
İLÇE SINIRI

**MERKEZ NOKTALARI**  
1. KADEME MERKEZ  
2. KADEME MERKEZ  
3. KADEME MERKEZ  
4. KADEME MERKEZ  
5. KADEME MERKEZ

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**  
1. DERECE YOL  
3. DERECE YOL  
4. DERECE YOL  
5. DERECE YOL  
HAVA LİMANI  
BALIKÇI BARINAKLARI  
KATI ATIK TOPLANMA NOKTALARI  
BÖLÜNMÜŞ YOL  
ÖNERİ DEMİRYOLU GÜZERGAHI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**  
OSB  
KSS  
YAPIM AŞAMASINDA OSB  
BÜYÜK S.S

**ARAZİ ÖRTÜŞÜ**  
MERA ALANLARI  
ORMAN ALANLARI  
ÇAY ALANLARI  
FINDIK ALANLARI  
YERLİŞİK ALAN  
NİTELİKLİ TARIM ALANLARI

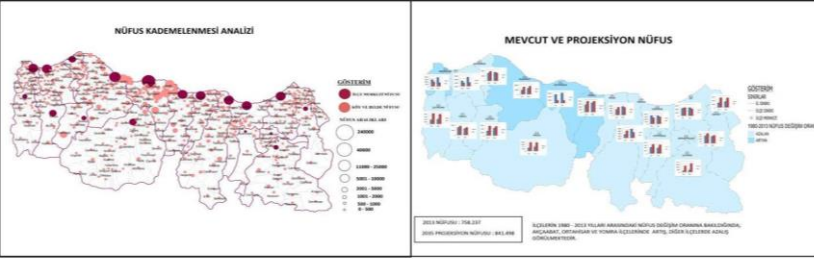
**ÖNLEMLİ ALANLAR**  
%70 ÜZERİ EĞİM  
HEYELAN ALANI  
SELLENME  
SIVILAŞMA  
TAŞKIN ALANI

**KORUMA ALANLARI**  
KIYI KORUMA ALANI

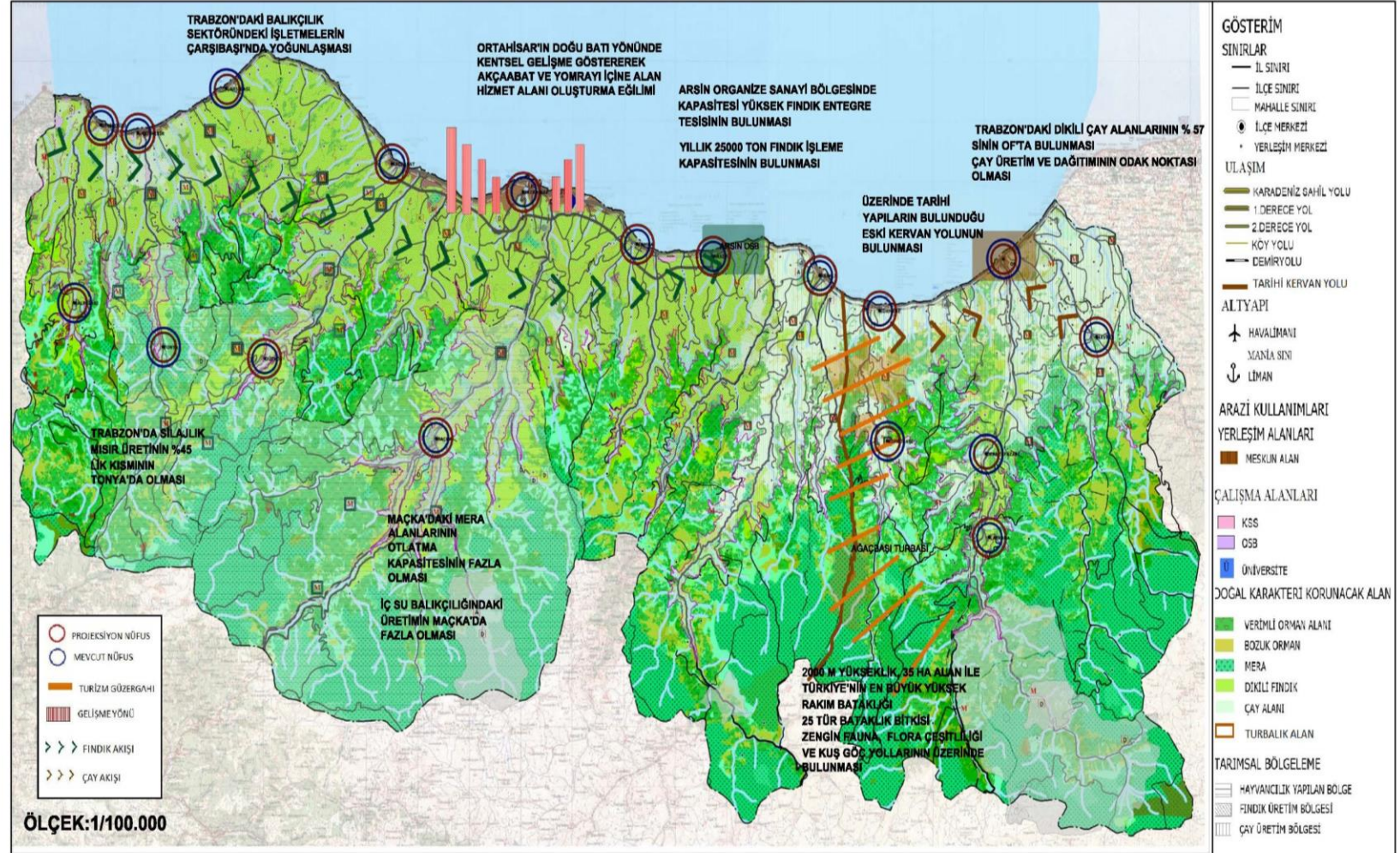
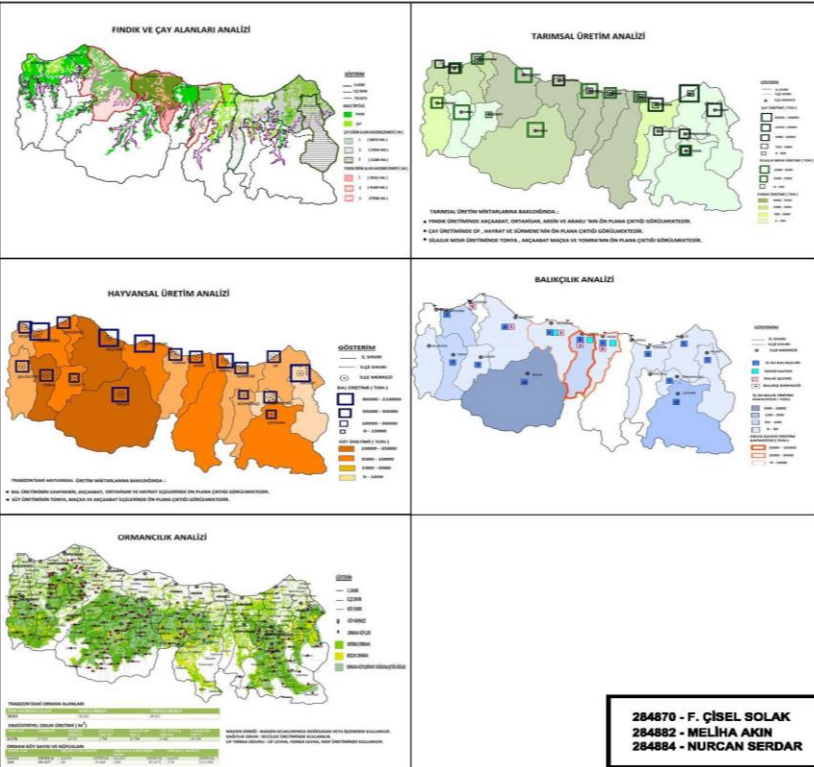
**SU YÜZEYLERİ**  
KARADENİZ  
AKARCI II. AR  
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  
AÇILACAK FİNDIK ALANLARI  
AÇILACAK ÇAY ALANLARI

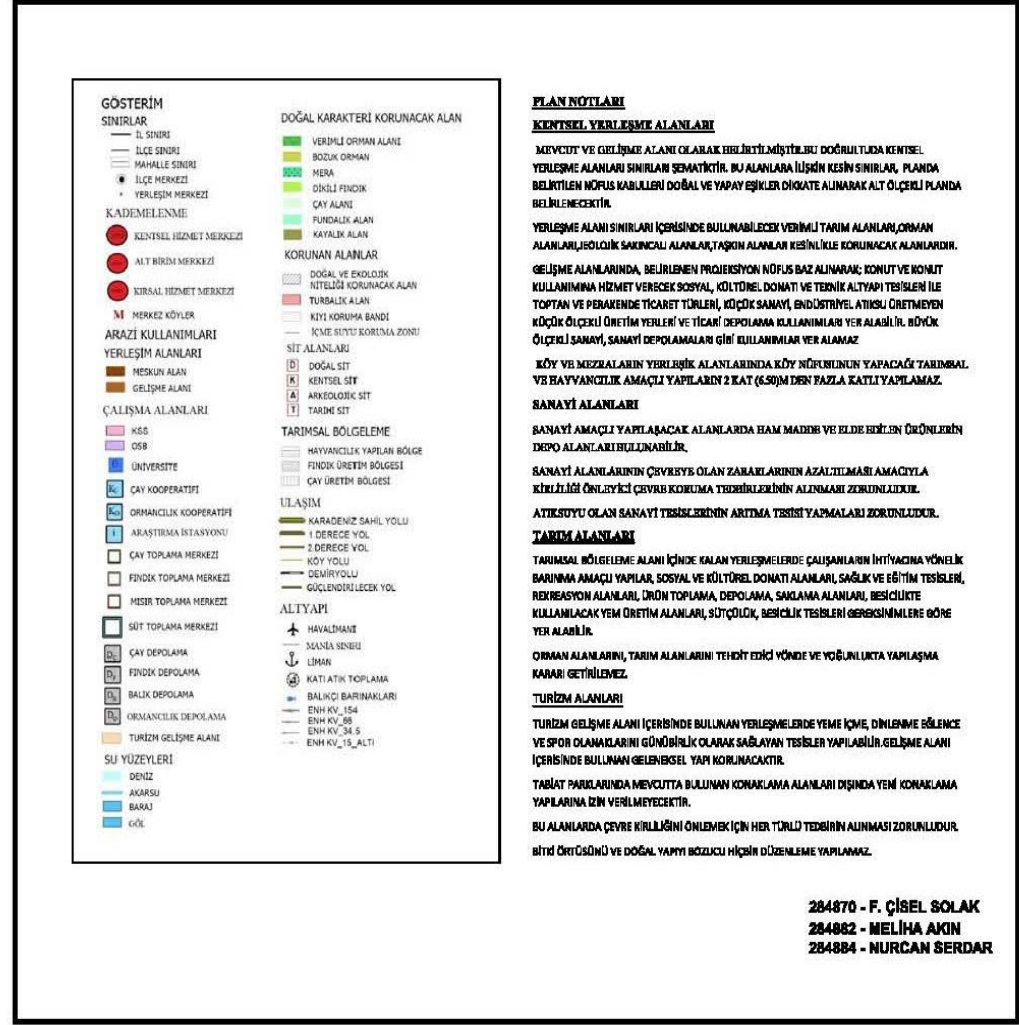
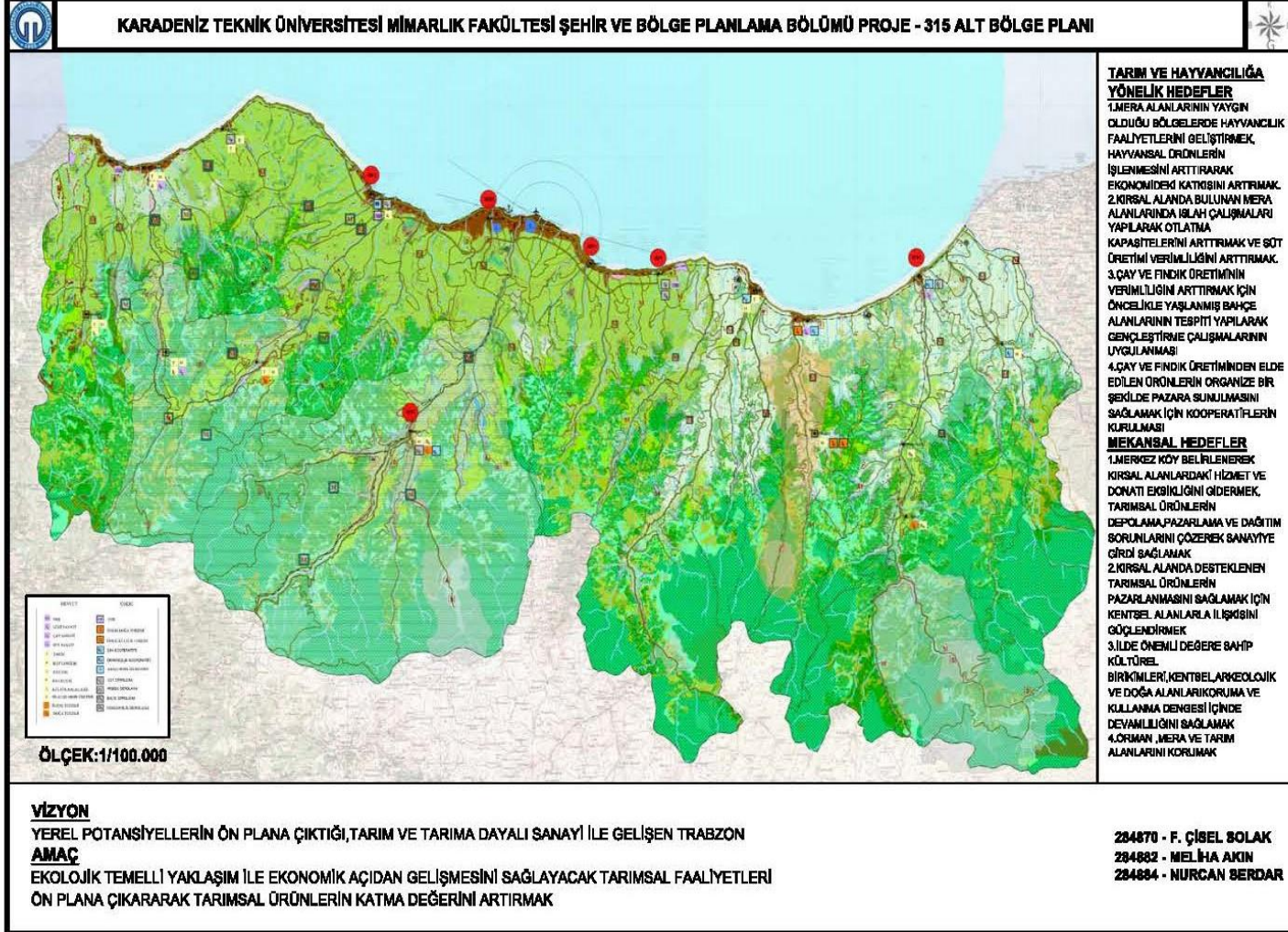
**KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**  
DT DOĞA TURİZMİ  
AT AGRO TURİZM  
DP DEPO ALANI  
AR-GE ARAŞTIRMA-GELİŞTİRME  
OSB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
GS GIDA SANAYİ  
KT KIŞ TURİZMİ  
A ARICILIK FAALİYETLERİ  
M MADEN SANAYİ  
MEVCUT

### NÜFUS ANALİZİ



### TARIM ANALİZİ

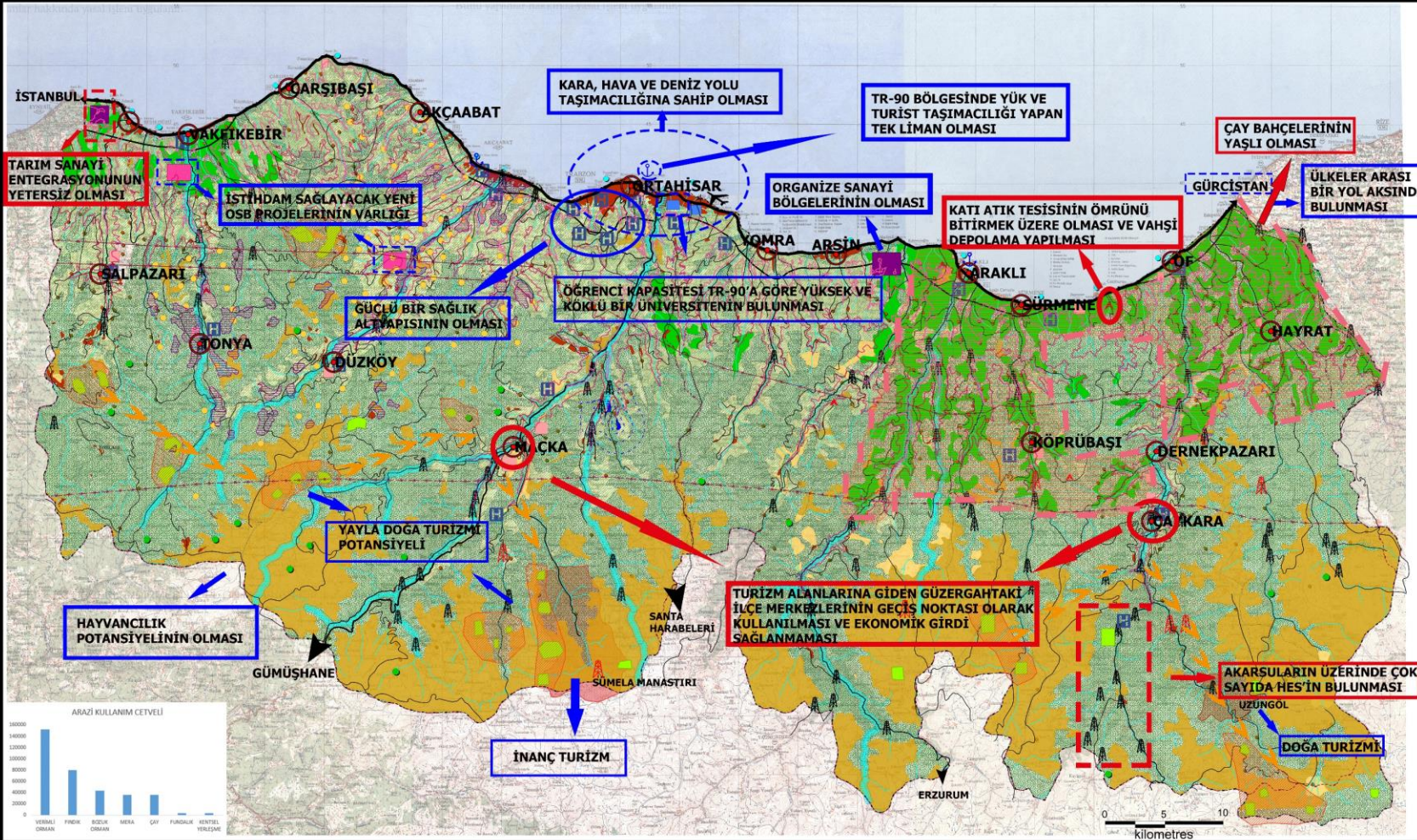
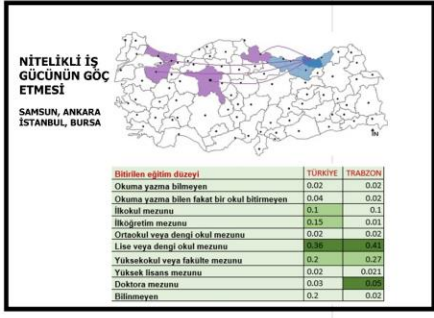
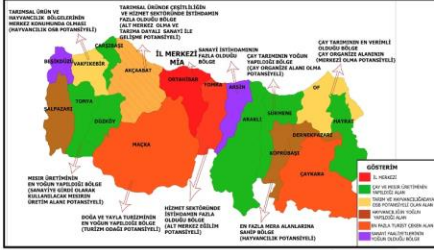






# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

## PROJE 315 - 1/100.000 TRABZON İLİ ALT BÖLGE SENTEZİ



- ### GÖSTERİM SINIRLARI
- İLÇE SINIRI
  - İLÇE SINIRI
  - HAVZA SINIRI
  - İLÇE MERKEZİ
  - MAHALLE MERKEZLERİ
- ### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
1. KADEME YOL
  2. KADEME YOL
  3. KADEME YOL
  4. KADEME YOL
- DOĞALGAZ HATTI
  - ENH KW 154
  - ENH KW 66
  - HASTANE
  - HAVALİMANI
  - LİMAN
  - BALIKÇI BARINAĞI
  - ÇÖP TOPLAMA NOKTASI
  - ÖNERİ KATI ATIK BERTARAF TESİSİ
  - HES
  - PROJE HES
  - BARAJ
- ### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- YERŞEKİ ALAN
  - ÜNİVERSİTE
  - KSS
  - OSB
  - ÖNERİ OSB
- ### KORUMA ALANLARI
- DOĞAL SİT ALANLARI
  - AKARSU 0-300 M TAMPON
  - İÇME SUYU KORUMA KUŞAĞI
- ### SU YÜZEYLERİ
- GÖL
  - YÜKSEK DEBİLİ AKARSU
  - DÜŞÜK DEBİLİ AKARSU
- ### ARAZİ ÖRTÜSÜ
- ORMAN ALANLARI
  - ÇAY ALANLARI
  - FİNDİK ALANLARI
  - MERA ALANLARI
  - FUNDALIK ALANLARI
  - YAYLA
  - MISIR ÜRETİMİ OLAN YERLEŞİMLER
- ### VERİMLİ ÇAY ALANI
- VERİMLİ MISIR ALANI
  - YAYLA KÜMELENME ALANLARI
- 200. KOT
  - 500. KOT

### HEDEFLER

- MEKANSAL HEDEFLER**
- Temel sektör olarak belirlenen tarıma dayalı sanayi bağlamında öncelikli çay alanlarının korunması
  - Su kaynaklarının korunması
  - İlin sahip olduğu doğal güzelliklerin korunma – kullanma dengesi içinde turizm amaçlı kullanılması
  - Teknik altyapı hizmetlerinin geliştirilmesi
  - Ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi
  - Çöp toplama ve depolanmasında gelişmiş teknikleri kullanmak
  - Turizm, tarım ve sanayi sektörlerindeki gelişmelerle birlikte, kentsel ve kırsal yerleşim yerlerinde gelişmeyi sağlamak,
  - Tarımsal alanları nitelikli hale getirerek tam verimle kullanımı sağlamak, bu bağlamda öncelikli olarak çay bahçelerinin iyileştirilmesi
  - Ön planda olan tarıma dayalı sanayi sektörünü geliştirmek
  - Geliştirilen ve merkez olarak belirlenen köylerin yollarının güçlendirilmesini sağlamak.

- EKONOMİK HEDEFLER**
- Sanayi sektöründe öne çıkan tarıma dayalı sanayi sektörünü güçlendirmek,
  - Çay'ı üretilip, işleyerek tüketime hazır hale getirmek ve mevcut ulaşım bağlantılarıyla (karayolu, denizyolu) iç ve dış pazara pazarlamak
  - Turizm sektöründe çeşitliliği sağlayarak ekonomiye getirisini artırmak,
  - Tarımsal üretimi ve hayvansal ürünleri yönlendirmek, pazarlanması ve üreticilere hizmet götürülebilmesi konularında faaliyet göstermek üzere kooperatifleri ve üretici birlikleri kurmak, var olanların ekonomik ve örgütsel olarak güçlenmesini sağlamak,

- SOSYAL HEDEFLER**
- Kırsal ve kentsel alanlarda bilinç seviyesinin yükseltilmesine yönelik halk eğitim programları geliştirmek,
  - Sağlık ve eğitim alanlarında yeterliliği sağlamaktır.

### KARARLAR

Gelişme Alanları ve Bu Alanlara Dair Getirilen Kararlar  
"Kentsel Gelişme Alanları", yerleşimlerin makroformunu ve gelişme yönünü gösteren şematik gösterimlerdir ve bu alanların tamamına yerleşileceği anlamı çıkarılmamalıdır.

#### Kentsel Merkez (Kent Bölge)

Trabzon Ortahisar ilçesi için hizmetler ve turizm sektörleri kararlar doğrultusunda gelişme gösterecektir. 2035 yılında Trabzon ili genelinde toplam nüfus 947810 olarak belirlenmiştir. Hedef nüfusun bölgenin gelişme potansiyelleri dikkate alınarak dengeli dağılımı sağlanacaktır.

#### Kentsel Hizmet Merkezleri

İktisadi mal üretimi ve akışlarında etkin olması ve bölge genelinde donatı eksikliğinin daha yoğun olduğu kırsal alanlara yönelik hizmet verilebilmesi kriterleri üzerinden birer hizmet birimi olarak geliştirilecek Kentsel Hizmet Merkezleri belirlenmiştir. Bunlar plan kapsamında belirlenen iktisadi faaliyetlere yönelik hizmet ve pazar alanlarını oluşturacak, aynı zamanda yakın çevrelerine yönelik donatı hizmetlerini sunacak yerleşmelerdir. Bu kriterlere göre belirlenen merkezler Yomra ve Akcaabat ilçeleridir.

**Ulaşım**  
İlin ana ulaşım yolu olan Karadeniz sahil yolu şehir içi ve şehirlerarası yolcu taşımacılığı görevini üstlenecektir. Mal taşımacılığı ise çevre yolundan gerçekleştirilecektir.

#### Tarıma Dayalı Sanayi Sektörüne Yönelik Gelişme Kararları

Araklı, Sürmene, Hayrat ve Of ilçeleri organize çay alanı olarak belirlenmiş olup bölgenin merkezi Of ilçesi olarak belirlenmiştir. Bölgede Çay üretiminin ve işleme işlevinin gerçekleştirileceği bir çay entegre tesisi ve üretim verimi desteklemek amacıyla üniversite işbirliği içerisinde olan bir Ar-Ge önerilmiştir. Çay entegre tesisinde yapılan üretimden sonra son mamülün iç ve dış pazarda tüketilmesi amacı doğrultusunda ulaşım bağlantıları güçlendirilmiştir. Mısır üretimini desteklemek ve iç pazarda tüketimini sağlamak amacıyla Akcaabat ilçesinde projelendirilmiş organize sanayi bölgesi kabul edilmiştir.

#### Turizm

İlde doğa ve yayla turizm potansiyeli yüksek bölgelerde turizm koridoru ve güzergahı olarak görev yapacak alanlar önerilmiştir. İlin turizm odakları olarak ise Maçka ve Çaykara ilçesi olarak belirlenmiştir. Turizm koridoru içerisinde bulunan köylerden Simeňli, Kalınçam, Demirli Şekersu köyleri turizm merkez köyleri olarak belirlenmiştir. Bu köyler koridorunda bulunan yaylalara teknik - sosyal altyapı idari hizmet sağlayacaktır. İçmesuyu havzası ve turizm koridoru içerisinde bulunan hiçbir hidroelektrik santrali kabul edilmeyecektir.

#### Hayvancılık sektörüne ilişkin gelişme kararları

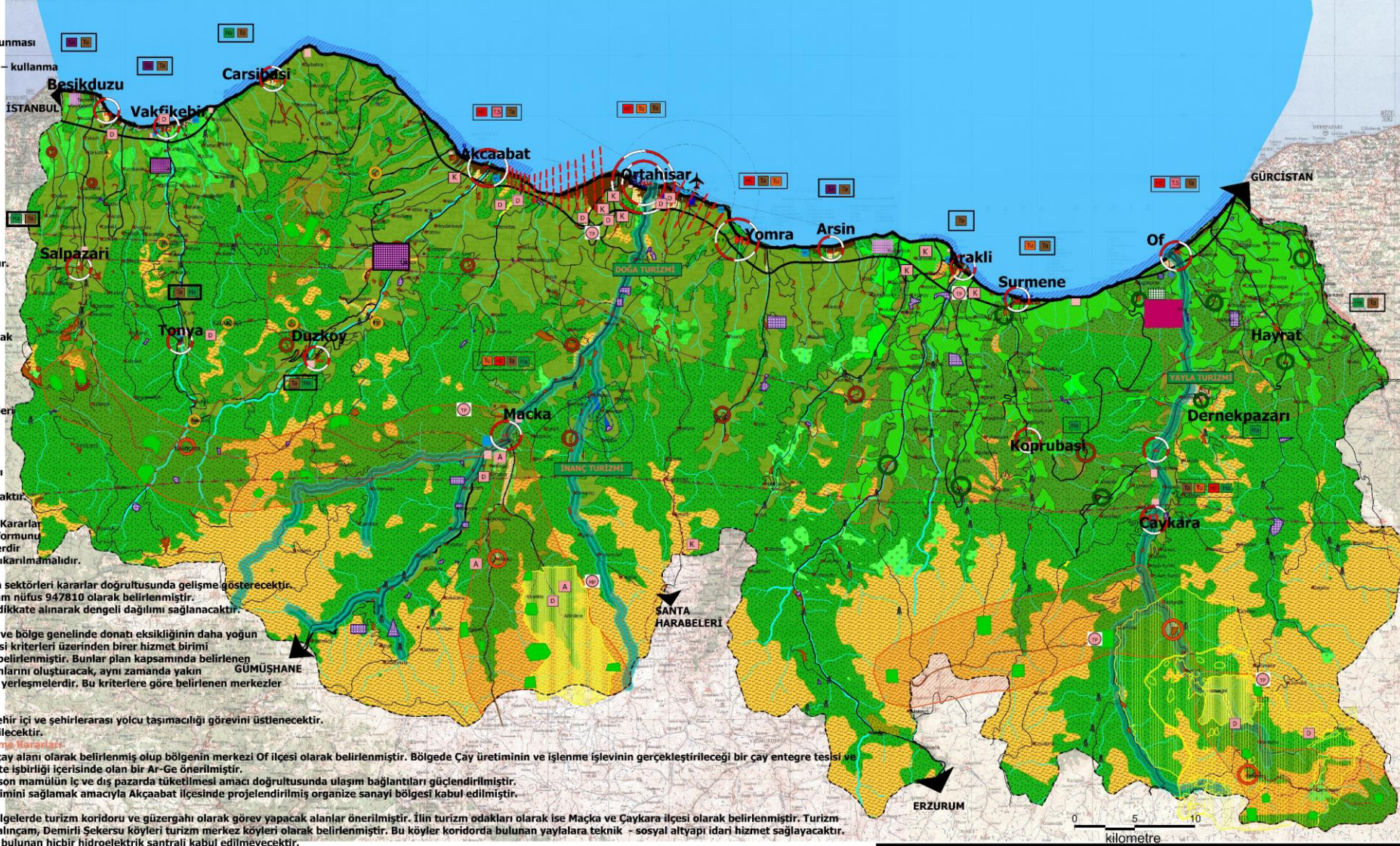
Düzköy ve Tonya ilçelerinde tarım ve hayvancılığı geliştirebilecek tesisler oluşturulabilecektir.

Bölgenin yüksek kesimlerinde, mera alanlarının yaygın olduğu bölgelerde, yem bitkisinin yetiştirildiği alanlarda hayvancılık faaliyetleri geliştirilecek; hayvansal ürün çeşitliliği ve hayvansal üretimin bölge ekonomisine katkısı arttırılacaktır.

Orman alanları, ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde korunacaktır.

#### Katı Atık Depolama Alanları

Bölgeye hitap edecek katı atık depolama alanı öngörülmüştür. Bu alan belirlenirken trafik ve ulaşım yollarının durumu, taşıma mesafesi ve tesisin sulak alanlar üzerinde konumlandırılmamasına dikkat edilmiştir.



**GÖSTERİM SINIRLAR**

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

**ARAZİ KULLANIMI**

- YERLEŞME ALANLARI
- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KIRSAL YERLEŞİK ALAN
- 0-500 NÜFUSLU YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KSS
- OSB
- ÖNERİ OSB
- İHTİSASLAŞMIŞ OSB
- ÇAY ENTEGRE TESİSİ
- MADEN ÇIKARIM ALANI
- MISIR DEPO ALANI
- ÇAY DEPO ALANI
- ARÇE

**BÜYÜK ALAN KULLANIMLARI**

- ÜNİVERSİTE
- MESEK YÜKSEK OKULU
- ÖNERİ MESEK YÜKSEK OKULU
- DiĞER ARAZİ KULLANIMLARI
- ORMAN ALANI
- MERA ALANI
- ÇAYIR VE FUNDALIK ALANI
- FINDIK ALANI
- ÖNCELİKLİ ÇAY ALANI
- ÇAY ALANI
- MESİRE ALANI
- YAYLA
- TURİZM ALANI YAYLALARI
- ÖNERİ KENT ORMANI

**KORUMA ALANLARI**

- TOPE SUTU KORUMA KUŞAĞI
- 1. DERECE SİT ALANI
- ÖZEL KORUMA ALANI
- ÖZEL KIYI KORUMA ALANI
- TURİZM ALANI
- KARADAG TURİZM MERKEZİ
- AKARSU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI

**KENTSEL SİT ALANI**

- KENTSEL SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TASIT PARKI
- HELLİ PARKI

**SU YÜZEYLERİ**

- KARADENİZ
- YÜKSEK DEBİLİ AKARSU
- DÜŞÜK DEBİLİ AKARSU
- BARAJ
- GÖL

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**

- 1. KADEME YOL
- 2. KADEME YOL
- 3. KADEME YOL
- 4. KADEME YOL
- İYİLEŞTİRİLECEK YOL
- TURİZM GÜZERGAHI

**SAVAK SINIRI**

- MANİA SINIRI

**YÜK VE TURİST LİMANI**

- YAT LİMANI

**DOĞALGAZ HATTI**

- ÖNERİ KATI ATIK GERİ KAZANIM TESİSİ
- ENH 154 KW
- ENH 66 KW
- HES

**KENTSEL NİTELİKLİ MERKEZLER**

- MERKEZİ İS ALANI
- HİZMET ALTERNATİFİ
- İHTİSASLAŞMIŞ ALTERNATİF
- İLÇE MERKEZİ

**KIRSAL NİTELİKLİ MERKEZLER**

- ÇAY TOPLAMA MERKEZLERİ
- MISIR TOPLAMA MERKEZLERİ
- TURİZM MAHALLE MERKEZLERİ
- MERKEZ MAHALLELER
- GÖREVLER
- HİZMETLER
- TARIM
- SANAYİ
- HAYVANCILIK
- TURİZM
- TARİHA BAĞLI SANAYİ

**HAZIRLAYANLAR:**  
**284833 - AYŞEGÜL ÇOLAK 284841 - MERVE ÖZTÜRK**  
**284878 - ESEN SENA MOLLAOĞLU**