



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2009-2010 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP302 Planlama Stüdyosu IV

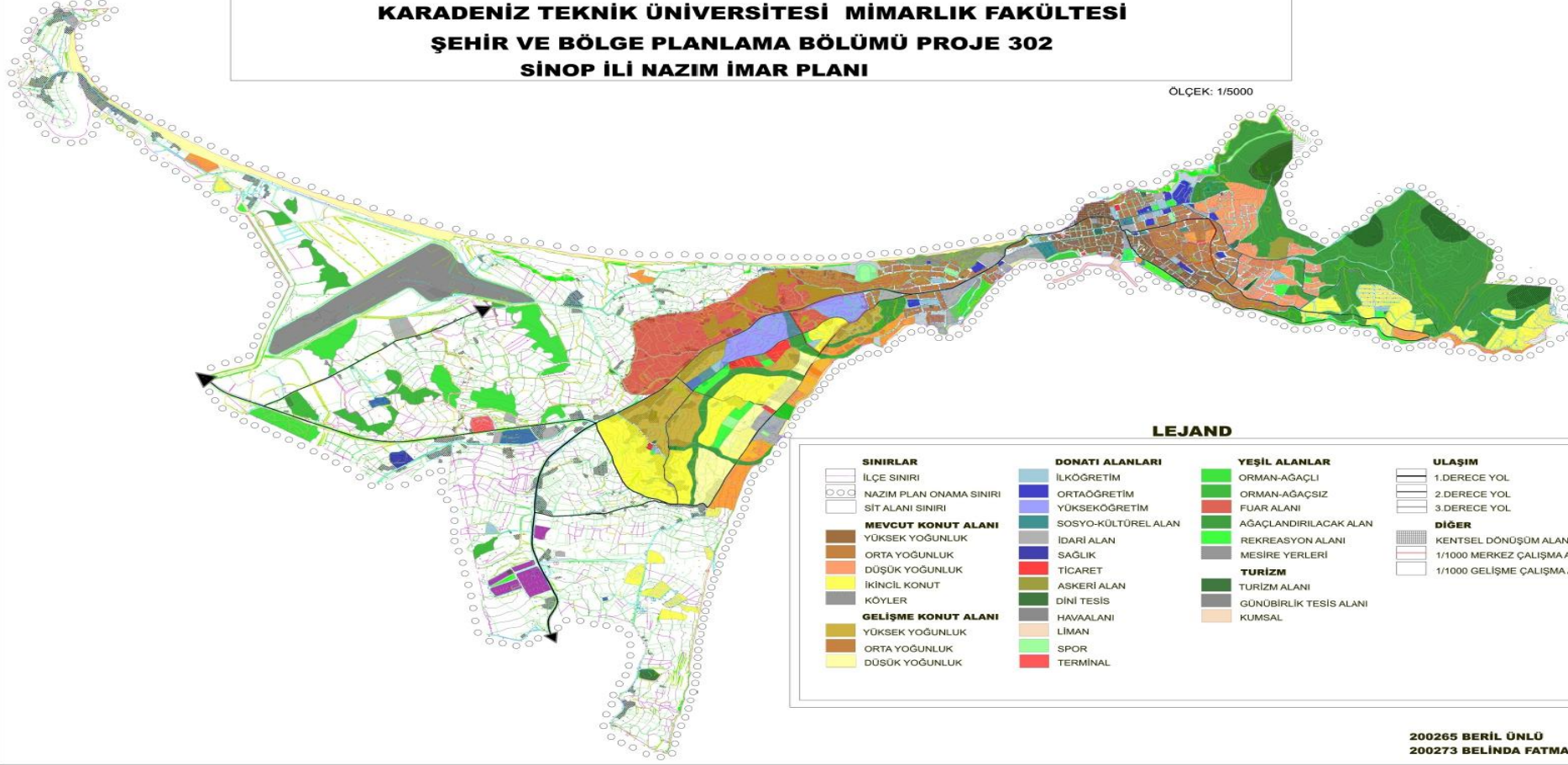
PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ



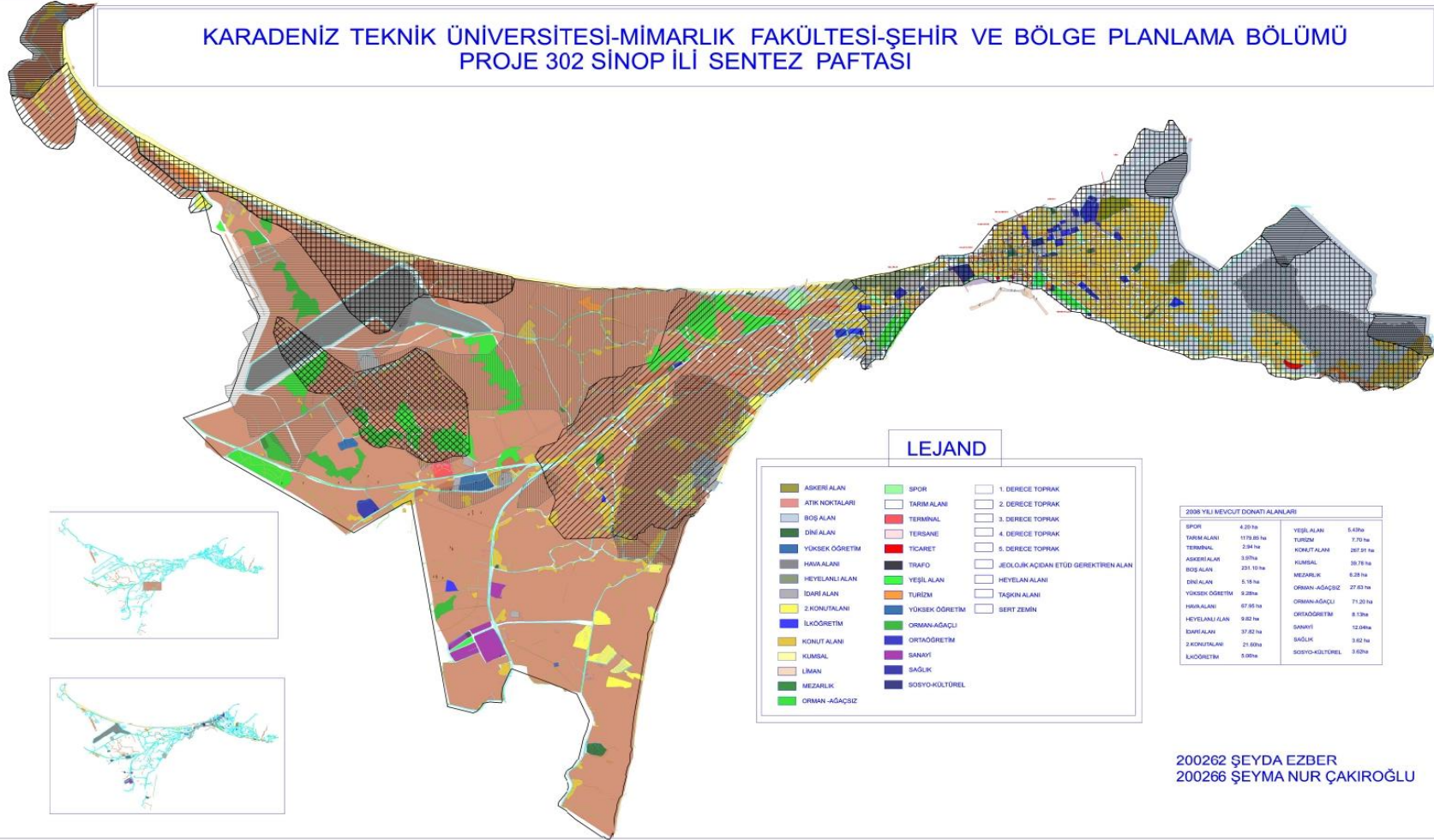
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE 302
SİNOP İLİ NAZİM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000



200265 BERİL ÜNLÜ
200273 BELİNDA FATMA HALİLİ

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ-MİMARLIK FAKÜLTESİ-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE 302 SİNOP İLİ SENTEZ PAFTASI

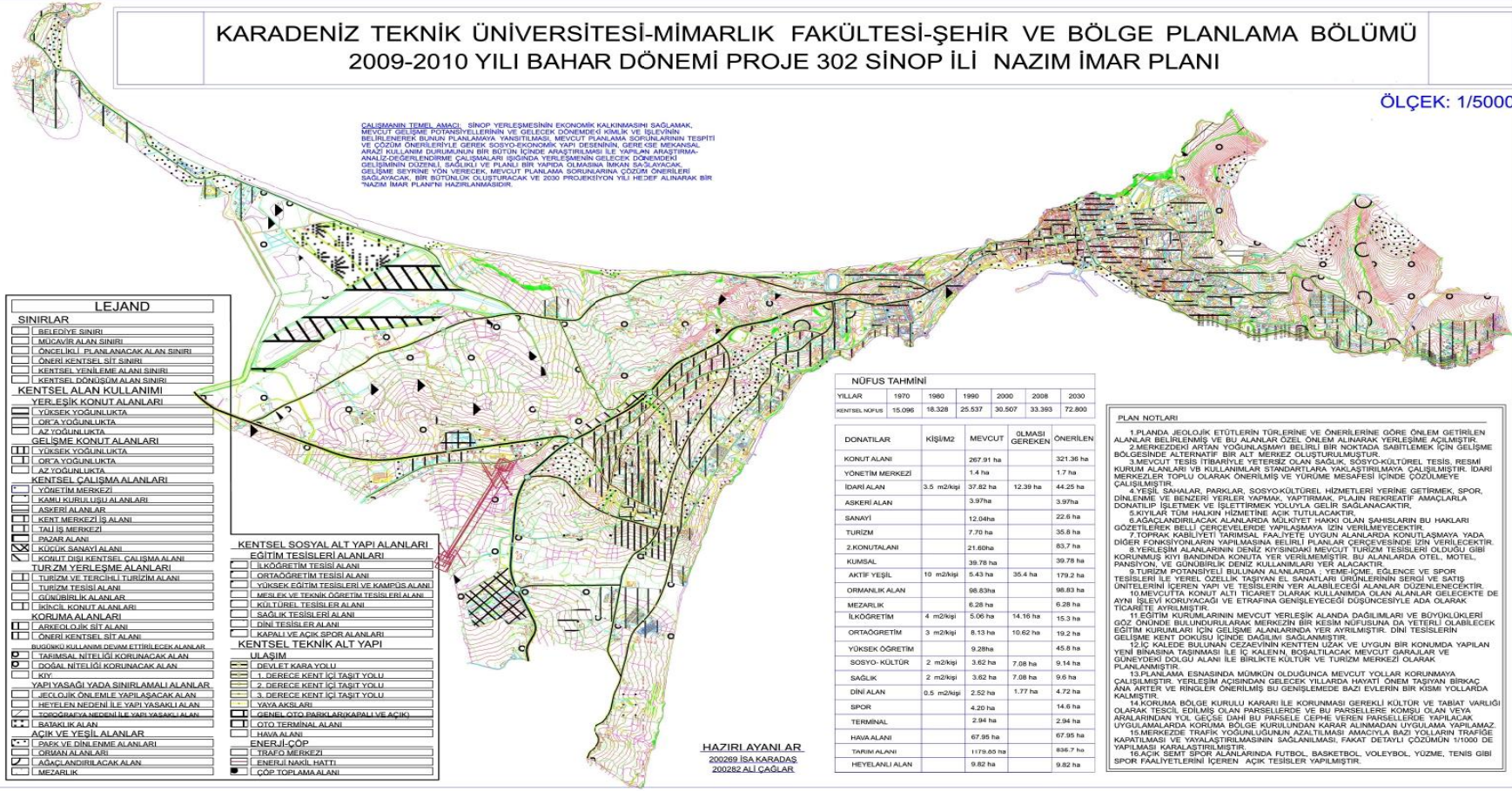


200262 ŞEYDA EZBER
200266 ŞEYMA NUR ÇAKIROĞLU

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ-MİMARLIK FAKÜLTESİ-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2009-2010 YILI BAHAR DÖNEMİ PROJE 302 SİNOP İLİ NAZİM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÇALIŞMANIN TEMEL AMACI, SİNOP YERLEŞMESİNİN EKONOMİK KALKINMASINI SAĞLAMAK, MEVCUT İZLENİMLERİ POTANSİYELERİNİN VE GELECEK DÖNEMDEKİ İMAR VE İŞLEVİNİN BELİRLENİP BUNUN PLANLAMAYA YANSITILMASI, MEVCUT PLANLAMA SÖZÜNLERİNİN TESPİTİ VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİYLE GEREK SOSYO-EKONOMİK YAPİ YERLEŞİMİNİN GEREK MEKANSEL ARAZI KULLANIM DURUMUNUN BİR BÖTÜN İÇİNDE ARAŞTIRILMASI İLE YAPILAN ARAŞTIRMA-ANALİZLERİNİN SONUCU ÇALIŞMALARIN İÇİNDE YERLEŞİMİNİN GELECEK DÖNEMDEKİ GELİŞİMİNİN DOZENLİ SAĞLIĞI VE PLANLI BİR YAPIDA OLMASINA İNGAN SAĞLAYACAĞI GELİŞME SEYRİNİ YÖN VERİCEK, MEVCUT PLANLAMA SÖZÜNLERİNİN ÇÖZÜM ÖNERİLERİ SAĞLAYACAĞI BİR BÖTÜNLÜK OLUSTURACAK VE 2030 PROJESİYON YILI HEDEF ALINARAK BİR NAZİM İMAR PLANINI HAZIRLANMAKTA DİR.



| LEJAND | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| SINIRLAR | |
| | BELEDİYE SINIRI |
| | MÜDÜRLÜK ALAN SINIRI |
| | ÖNCELİKLİ PLANLANACAK ALAN SINIRI |
| | ÖNERİ KENTSEL SİT SINIRI |
| | KENTSEL YENİLEME ALANI SINIRI |
| | KENTSEL DÜZENLİLİK ALAN SINIRI |
| KENTSEL ALAN KULLANIMI | |
| YERLEŞİK KONUT ALANLARI | |
| | YÜKSEK YOĞUNLUKTA |
| | ORTA YOĞUNLUKTA |
| | AZ YOĞUNLUKTA |
| GELİŞME KONUT ALANLARI | |
| | YÜKSEK YOĞUNLUKTA |
| | ORTA YOĞUNLUKTA |
| | AZ YOĞUNLUKTA |
| KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI | |
| | YÖNETİM MERKEZİ |
| | KAMU KURULUŞU ALANLARI |
| | ASKERİ ALANLAR |
| | KENT MERKEZİ İŞ ALANI |
| | TALI İŞ MERKEZİ |
| | PAZAR ALANI |
| | KÜÇÜK SANAYİ ALANI |
| | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI |
| TURİZM YERLEŞME ALANLARI | |
| | TURİZM VE TERİMLİ TURİZM ALANI |
| | TURİZM TESİS ALANI |
| | GLÜBÜRİK ALANLAR |
| | İKİNCİ KONUT ALANLARI |
| | KORUMA ALANLARI |
| | ARKEOLOJİK SİT ALANI |
| | ÖNERİ KENTSEL SİT ALANI |
| | BÜYÜK KALANIN DENİZ ETİLECEK ALANLAR |
| | TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN |
| | DOĞAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN |
| | AKIN |
| | HECLOJİK ÖNEMLE YAPILASACAK ALAN |
| | HEYELEN NEDENİ İLE YAPILASACAK ALAN |
| | DOROSKOPİK NİTELİĞİ YAPILASACAK ALAN |
| | BATAKLIK ALAN |
| AÇIK VE YEŞİL ALANLAR | |
| | PARK VE DİNLENME ALANLARI |
| | ORMAN ALANLARI |
| | BAĞAÇLANDIRILACAK ALAN |
| | MEZARLIK |

| KENTSEL SOSYAL ALT YAPI ALANLARI | |
|----------------------------------|--|
| | İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI |
| | ORTAÖĞRETİM TESİSİ ALANI |
| | YÜKSEK EĞİTİM TESİSİLERİ VE KAMPUS ALANI |
| | MESLEK VE TEKNİK EĞİTİM TESİSİLERİ ALANI |
| | İHA TÜRÜL TESİSİLERİ ALANI |
| | SAGLIK TESİSİLERİ ALANI |
| | DİNİ TESİSİLER ALANI |
| | İZAGALLİ VE AÇIK SPOR ALANLARI |
| KENTSEL TEKNİK ALT YAPI | |
| ULUSAM | |
| | DEVLET KARA YOLU |
| | 1. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU |
| | 2. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU |
| | 3. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU |
| | YAYAKSIZLARI |
| | GENEL OTO PARKLAR/KAPALI VE AÇIK |
| | FOTO TERMINAL ALANI |
| | HAVA ALANI |
| | ENERJİ ÇÖP |
| | TRAFİK MERKEZİ |
| | ENERJİ NAKİL HATTI |
| | ÇÖP TOPLAMA ALANI |

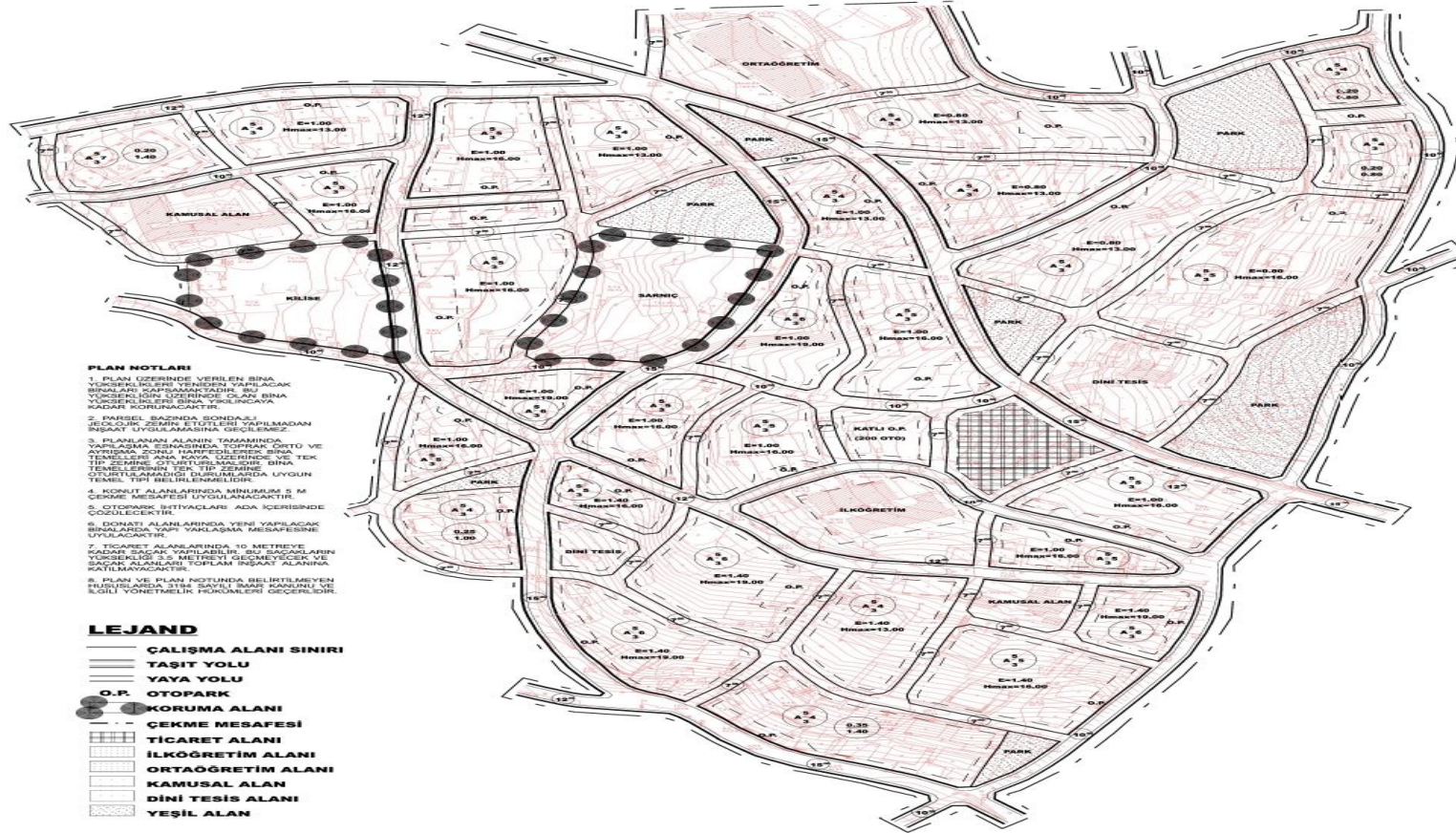
| NÜFUS TAHMİNİ | | | | | | |
|-----------------|------------|------------|----------|--------|--------|-----------|
| YILLAR | 1970 | 1980 | 1990 | 2000 | 2008 | 2030 |
| KENTSEL NÜFUS | 15.096 | 18.328 | 25.537 | 30.507 | 33.363 | 72.800 |
| DONATILAR | | | | | | |
| KONUT ALANI | | 267,91 ha | | | | 321,36 ha |
| YÖNETİM MERKEZİ | | 1,4 ha | | | | 1,7 ha |
| İDARİ ALAN | 3,5 m2/kgi | 37,82 ha | 12,39 ha | | | 44,25 ha |
| ASKERİ ALAN | | 3,97ha | | | | 3,97ha |
| SANAYİ | | 12,04ha | | | | 22,6 ha |
| TURİZM | | 7,70 ha | | | | 35,9 ha |
| 2.KONUTALANI | | 21,60ha | | | | 83,7 ha |
| KURUSAL | | 38,76 ha | | | | 39,79 ha |
| AKTİF YEŞİL | 10 m2/kgi | 5,43 ha | 35,4 ha | | | 179,2 ha |
| ORMANLIK ALAN | | 98,89ha | | | | 98,83 ha |
| MEZARLIK | | 6,28 ha | | | | 6,28 ha |
| İLKÖĞRETİM | 4 m2/kgi | 5,06 ha | 14,16 ha | | | 15,3 ha |
| ORTAÖĞRETİM | 3 m2/kgi | 8,13 ha | 10,62 ha | | | 19,2 ha |
| YÜKSEK ÖĞRETİM | | 9,28ha | | | | 45,8 ha |
| SOSYO-KÜLTÜR | 2 m2/kgi | 3,62 ha | 7,08 ha | | | 9,14 ha |
| SAGLIK | 2 m2/kgi | 3,62 ha | 7,08 ha | | | 9,6 ha |
| DİNİ ALAN | 0,5 m2/kgi | 2,52 ha | 1,77 ha | | | 4,72 ha |
| SPOR | | 4,20 ha | | | | 14,6 ha |
| TERMINAL | | 2,94 ha | | | | 2,94 ha |
| HAYVANLARI | | 67,95 ha | | | | 67,95 ha |
| TARIM ALANI | | 1176,00 ha | | | | 836,7 ha |
| HEYELANLI ALAN | | 0,82 ha | | | | 0,82 ha |

PLAN NOTLARI

- 1.PLANDA JEOLJİK ETÜTLERİN TÖRLERİNE VE ÖNERİLERİNE GÖRE ÖNLEM GETİRİLEN ALANLAR BELİRLENMİŞ VE BU ALANLAR ÖZEL ÖNLEM ALINARAK YERLEŞİME AÇILMIŞTIR.
- 2.MERKEZDEKİ ARTAN YOĞUNLAŞMAYI BELİRLİ BİR NOKTADA SABİTLEMEK İÇİN GELİŞİME BÖLGESİNDE ALTERNATİF BİR ALT MERKEZ OLUSTURULMUŞTUR.
- 3.MEVCUYU TERİMLERLE YETERLİ OLAN SAĞLIK, SOSYO-KÜLTÜREL TESİS, RESMİ KURUM ALANLARI VE KULLANIMLAR STANDARTLARA YAKLAŞTIRILMAYA ÇALIŞILMIŞTIR. İDARİ MERKEZLER TOPLU OLARAK ÖNERİLMİŞ VE YÜRÜME MESAFESİ İÇİNDE ÇÖZÜMLENEYEREK ÇALIŞILMIŞTIR.
- 4.YEŞİL SAHALAR, PARKLAR, SOSYOKÜLTÜREL HİZMETLERİ YERİNE GETİRMEK, SPOR, DİNLENME VE BENZERİ YERLER YAPMAK, YAPTIRMAK, PLANIN REKREATİF AMAÇLARLA DONATILIP İSLETMEK VE İSLETİLMESİ YOLUYLA GELİR SAĞLANACAKTIR.
- 5.KIYILAR TÜM HALKIN HİZMETİNE AÇIK TUTULACAKTIR.
- 6.AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARDA MÜLVİYET HAKKI OLAN SAHSLARIN BU HAKLARI GÖZETİLEREK BELLİ ÇERÇEVELERDE YAPILMASINA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.
- 7.TOPRAK KAPASİTETİ TARİMSAL FAALİYETE UYGUN ALANLARDA KONUTLAMA YADA DİĞER FONKSİYONLARIN YAPILMASINA BELİRLİ PLANLAR ÇERÇEVESİNDE İZİN VERİLECEKTİR.
- 8.YERLEŞİM ALANLARININ DENİZ KİYISINDAN MEVCUT TURİZM TESİSLERİ OLDUĞU GİBİ KORUNMASI KIYI BİNDİNDEN KONUTA YER VERİLMEMİŞTİR. BU ALANLARDA OTEL, MOTEL, PANSİYON VE GÜNÜBÜRLÜK DENİZ KULLANIMLARI YER ALACAKTIR.
- 9.TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, YEME-İÇME, EĞLENCE VE SPOR TESİSLERİ İLE YEREL ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI DÜNYELERİNİN BERGİ VE SATIŞ ÜNİTLERİNİN İÇEREN YAPILAR VE TESİSLERİN YER ALANLARI İÇİN ÖZELLENMEKTE DİR.
- 10.MEVCUYU KONUT ALTI TİCARİET OLARAK KULLANILAN OLAN ALANLAR GELECEKTE DE AYNI İŞLEV KORUNACAK VE ETİFAKINA GENİŞLETİLMESİ DÜŞÜNÜLMÜŞTÜR. ADA OLARAK TİCARİETİ AYRILMIŞTIR.
- 11.EĞİTİM KURULUMLARININ MEVCUT YERLEŞİK ALANDA DAĞILIMLARI VE BÜYÜKLÜKLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK MERKEZİN BİR KESİM NÜFUSUNA DA YETERLİ OLABİLECEK EĞİTİM KURULUMLARI İÇİN GELİŞME ALANLARINDA YER AYRILMIŞTIR. DİNİ TESİSLERİN GELİŞME KENT DOKUSU İÇİNDE DAĞILIMI SAĞLANMIŞTIR.
- 12.İÇ KALEDE BULUNAN ÇEÇEVENİN KENTİN İZAK VE UYUĞUN BİR KONUMDA YAPILAN YENİ BİNASINA TAŞINMASI İLE İÇ KALENİN BOZALTIYACAĞI MEVCUT GANSLAR VE GÜNÜYERİ DOĞU ALANI İLE BİRLİKTE KÜLTÜR VE TURİZM MERKEZİ OLARAK PLANLANMIŞTIR.
- 13.PLANAMA ESNASINDA MÜMKÜN OLUĞUNCA MEVCUT YOLLAR KORUNMAYA ÇALIŞILMIŞTIR. YERLEŞİM AÇISINDAN GELECEK YILLARDA HAYATI ÖNEM TAŞIYAN BİRKAÇ ANA ARTER VE RİNGLER ÖNERİLMİŞ BU ÇERÇEVESİNDE BAZI YERLERİN BİR KESİM YOLLARDA KALMISTIR.
- 14.KORUMA BÖLGE KURULU KARARI İLE KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLMİŞ OLAN PARSELLERDE VE BU PARSELLERE KOMŞU OLAN VEYA AKARLARDAN YOL ÇIKIŞI DANI BU PARSELLERDE ÇEPE YEREN PARSELLERDE YAPILACAK UYGUNLAMA KURUMA BÖLGE KURULUNDAN KARAR ALINMADAN UYGULANMA YAPILAMAZ.
- 15.MERKEZDE TRAFİK YOĞUNLUĞUNUN AZALTILMASI AMACIYLA BAZI YOLLARIN TRAFİKE KAPATILMASI VE YAYALANLARININ SAĞLANMASI İÇİN YATIRILAN ÇÖZÜMLER 11000 DE YAPILMASI KARARLAŞTIRILMIŞTIR.
- 16.AÇIK SİT SPOR ALANLARINDA FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, YÜZME, TENİS GİBİ SPOR FAALİYETLERİNİN İÇEREN AÇIK TESİSLER YAPILMIŞTIR.

HAZIRI AYANILAR
2009/2010 İSA KARADAĞ
2009/2010 İSA ÇAĞLAR

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE 302 SİNOP (MERKEZ) UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMASI



PLAN NOTLARI

1. PLAN ÜZERİNDE VERİLEN BİNA İZLENLERİ KARŞILANACAK BİNA YÜKSEKLİĞİNİN ÜZERİNDE PLAN BİNA YÜKSEKLİĞİNİN SINA VERİLMİŞİNE KARŞI KONTROL EDİLMELİDİR.
2. PARSEL SAZINDA SONDAJLI BİLECEK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMESİ ZARARLI BİR DURUMDUR.
3. PLANLANAN ALANIN İZLENLERİNDE TEMELLE ANA KAYA ÜZERİNDE YER ALAN ÇUKURLUK İZLENLERİNİN TEK TİK ZEMİN ETÜTLERİNE SAHİP BİNA İZLENLERİNİN İZLENLERİNDE UYGUN TEMEL TİPİ BELİRLENMELİDİR.
4. KONUT ALANLARINDA MINIMUM 5 M ÇERÇİME MESAFESİ UYGULANACAKTIR.
5. OTDİREK İHTİYAÇLARI ADA İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
6. DİNİ TESİS ALANLARINDA YENİ YAPILACAK BİNALARIN YAPILABİLİR MESAFESİNE UYULACAKTIR.
7. İZLEN ALANLARINDA 10 METREYE KADAR SAĞAK YAPILABİLİR BUNUN SAĞAKLARIN YÜKSEKLİĞİ 3,5 METREYİ GEZMEYELİ VE SAĞAK ALANLARI TOPLAM İNŞAAT ALANINA KATILMAYACAKTIR.
8. PLAN VE PLAN NOTUNDA BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

LEJAND

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- O.P. OTOPARK
- KORUMA ALANI
- ÇEKME MESAFESİ
- TİCARET ALANI
- İLKÖĞRETİM ALANI
- ORTAÖĞRETİM ALANI
- KAMUSAL ALAN
- DİNİ TESİS ALANI
- YEŞİL ALAN

200260_DUYGU KOÇA

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ PROJE 302 SİNOP İLİ UYGULAMA İMAR PLANI



| DİNİRLİK | | KOBUM ALANLARI | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| ● | UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI | ■ | TESCİLLİ YAPILAR |
| — | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | ■ | KORUMA ALANI |
| — | MEVCUT MÜLKİYET | KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI | |
| — | ÖNERİ MÜLKİYET | ■ | İLK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI |
| — | ARKA BAHÇE ÇEKME SINIRI | ■ | SAGLIK TESİSLERİ |
| KENTSEL ALAN KULLANIMI | | ■ | KÜLTÜREL TESİS ALANI |
| YERLEŞİK ALANLAR | | ■ | SOSYAL TESİS ALANI |
| ○ | AYRIK DÜZEN | ■ | ÖĞRENCİ YURDU |
| ○ | BİTİŞİK DÜZEN | ■ | SPOR TESİSLERİ ALANI |
| GELİŞME ALANLARI | | KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM | |
| — | YAPI NİZAMI (AYRIK BİTİŞİK) | ■ | 1. DERECE KENT İÇİ YOLLAR |
| — | ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ | ■ | 2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR |
| — | EN ÇOK KAT ADEDİ | ■ | 3. DERECE KENT İÇİ YOLLAR |
| — | YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ | ■ | YAYA YOLLARI |
| YAPI YOĞUNLUKLARI | | ■ | GENEL OTOPARKLAR |
| ■ | TABAN ALANI KAT SAYISI (T.A.K.S) | AÇIK VE YEŞİL ALANLAR | |
| ■ | KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S) | ■ | PARK |
| KONUT YERLEŞME ALANLARI | | ■ | KÜLTÜR PARKI |
| ■ | MEVCUT KONUT YAPI KÜTLESİ | ■ | ÇAY BAHÇESİ |
| ■ | ÖNERİ KONUT YAPI KÜTLESİ | ■ | TURİZME YÖNELİK TİCARİ ALAN |

TOPLAM NÜFUS:5480
BRÜT YOĞUNLUK:250kişi/ha
NET YOĞUNLUK:413kişi/ha

- PLAN KARARLARI**
- 1.PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU,2872SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2.TİCARET GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA PLANDA GETİRİLEN YAPILANMA KOŞULLARI AŞILMAMAK KAYDI İLE PATLAYICI,GÜRÜLTÜ,HAVA VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNE NEDEN OLAN TİCARİ KULLANIMLARA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.
 - 3.BÜROLAR,İŞHANLARI,GAZİNO,LOKANTA,ÇARŞI TEK KATLI MAĞAZALAR VE SİNEMA,TİYATRO GİBİ KÜLTÜREL SOSYAL TESİSLER VE YÖNETMELİKLE İLGİLİ TESİSLER VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLİR.
 - 4.TİCARET ALANLARINDA ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
 - 5.BİTİŞİK NİZAMDA ARKA BAHÇE MESAFESİ 12 METRE ÜZERİ YAPI DERİNLİĞİ OLAN BİNALARDA 1/2 KADAR ÇEKME MESAFESİ BIRAKILIR 12 METREİN ALTINDAKİ YAPILARDA MİNİMUM 3 METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILABİLİR.
 - 6.BİTİŞİK NİZAMDA KOŞE PARSELLERE %100 YAPI YAPILABİLİR.
 - 7.KENTSEL TASARIM PROJESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TRAFİNDEN HAZIRLANACAK VE BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANACAKTIR.
 - 8.TEK ADA PARSEL MÜLKİYET SINIRLARI İÇİNDE BİNA YERLEŞTİRİLEN ALANLAR DIŞINDA KALAN BAHÇE,PARK,ÇOCUK BAHÇESİ,SPOR ALANLAR,OTOPARKLAR VE ADA İÇİ YOLLAR KENTSEL TASARIMA,PEYZAJ PROJESİNE UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
 - 9.PLAN GENELİNDE OTOPARK İHTİYACI KAPALI VEYA AÇIK OTOPARKLAR ŞEKLİNDE KENDİ PARSELI İÇİNDE ÖN VE YAN BAHÇELERDEN KARŞILAYACAKTIR.

KARADENİZ TEKNİK UNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE 302 STÜDYOSU SİNOP İLİ 1/1000 YERLEŞİMLANİ



PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 3621/3830 SAYILI KİYİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİ, 3386 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE YÖNETMELİKLERİ, ÇEVRE MEVZUATI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. YAPILARIN AZAMI YÜKSEKLİKLERİ DÜŞÜK KÖT REFERANS ALINARAK HESAPLANACAKTIR.
3. KONUT ALANLARINDAKİ OTOPARK ALANLARININ BÜYÜKLÜKLERİ ASGARI İKİ DAİREYE BİR ADET OTOPARK DÜŞÜK SEKİLDE AYRILMIŞTIR. ÇEP OTOPARKLAR VE REFUJLU ÇEP OTOPARKLAR KAMUSALDIR.
4. İSKANA AÇIK ALANLARDA YAPILACAKTUM YAPILARDA ÜSTTEKİ TERE ZONUN VE TOPRAK TABAKASININ HAFREDİLMESİ GEREKMEKTEDİR. BİNA TEMELLERİNİN ANA KAYA AOTURTULMASI GEREKMEKTEDİR.
5. KENTİN FİZİKİ BİCİMİ İÇİN, ÖZELİKLE DE, YAPI ADASI ÖLÇEĞİNDE KONUTLARIN YAPISI, YÜKSEK KALİTELİ BİR KENT ÇEVRESİ OLUŞUMUNA YARDIMCI OLMALIDIR.
6. TÜM ALAN KULLANIMLARINDA YETERLİ YEŞİL ALAN, GÜN IŞIĞI, SESSİZLİK, BİTKİ ÖRTÜSÜ VE GÜZELLİKLER GİBİ KORUYUCU SAĞLIK ÖNLEMLERİNİN ALINMALIDIR.
7. UNİVERSİTEN ALANINDA EN AZ ÜÇ ADET AKTİF BİR SEKİLDE ARAC VE YAYA GİRİSİNİN ÇIKISININ YAPILABİLİDİĞİ KAPLI OLACAKTIR.
8. KONUT ALANLARINDAKİ OTOPARK ALANLARININ BÜYÜKLÜKLERİ ASGARI İKİ DAİREYE BİR ADET TOPRAK DÜŞÜK SEKİLDE AYRILMIŞTIR. ÇEP OTOPARKLAR VE REFUJLU ÇEP OTOPARKLAR KAMUSALDIR.
9. TİCARET ALANLARIN DA GURULTU, PATLAYICI MADDELERİ İÇERMİYEN VE ÇEVRE KİRLİLİĞİ OLUŞTURMAYAN TİCARET KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
10. TÜM ALAN KULLANIMLARINDA GEREKLİ TOPLUMSAL FAALİYETLER, YOKSULLUĞA KARŞI ÖNLEMLER VE ÖZELİKLE ENGELLİLER, GEREKLİ DONANIMIN SAĞLANMALIDIR.
11. AYRIK NİZAM ALANLARDA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ MİN 250 M², MAX İSE 1000 M² ARAŞINDA DEĞİŞMEKTEDİR.
12. AYRIK NİZAM YAPILASINAYA İZİN VERİLEN ALANLARDA OTOPARKLAR PARSEL İÇİNDE GÖZÜMLENECEKTİR.
13. YERLEŞMENİN MERKEZİNDE VE YAYA ALANLARININ ÜZERİNDE YERALAN PARK ALANLARI YİRMİDÖRT SAAT GÜVENLİ BİR SEKİLDE KAMU KULLANIMINA AÇIK OLUŞ GÜVENLİĞİ BELEDİYE TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR. PLANDA OLUŞTURULAN PARK ALANLARININ EN AZ İKİ ADEDİNE BELEDİYE TARAFINDAN ÇAY BAHÇESİ GİRİŞSİYAL TESİS ALANLARI YAPILACAKTIR.

GÖSTERİM

| | |
|-----|------------------------|
| --- | YERLEŞİM PLANI SINIRI |
| ■ | KONUT |
| ■ | YAYA YOLU KALDIRIM |
| ■ | OYUN ALANI |
| ■ | AGAC |
| ■ | BAHÇE |
| ■ | PARK |
| ■ | MEYDAN |
| ■ | TİCARET |
| ■ | SAGLIK TESİS ALANI |
| ■ | SPOR TESİS ALANI |
| ■ | İLKÖĞRETİM TESİS ALANI |
| ■ | UNİVERSİTE |

ÖLÇEK : 1/5000

169507
HÜSEYİN TANK